

2026

TARVESELVITYS SIMON SEURAKUNNAN TOIMITILAT



Simon seurakunnan toimitilojen tarve-
selvitystyöryhmä

15.1.2026

SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ	3
1 JOHDANTO	5
2 TARVESELVITYKSEN TAUSTATIEDOT	6
2.1 Tarveselvitystä koskevat aiemmat päätökset	6
2.2 Tarveselvitykseen osallistuneet tahot	6
3 NYKYTILANNE	6
3.1 Seurakuntalaiset Simon seurakunnassa	6
3.2 Simon seurakunnan työntekijät	6
3.3 Simon seurakunnan seurakuntatyön kuvaus työmuodoittain	7
3.4 Simon seurakunnan toimitilat ja kiinteistöt	9
3.4.1 Simon kirkko	10
3.4.2 Simon seurakuntakeskus	11
3.4.3 Simon seurakuntatalo	13
3.4.4 Montajan leirikeskus	14
3.4.5 Hautausmaan taukotupa	15
3.4.6 Simon seurakunnan toimitilojen korjaustarve ja ylläpitokustannukset	16
3.4.7 Simon seurakunnan tilojen käyttöaste	17
4 TAVOITE SEURAKUNTATYÖLLE 2035	18
4.1 Simon seurakunnan seurakuntatyön toimintaympäristö	18
4.1.1 Väestökehitys Simon kunnassa	19
4.1.2 Simon seurakunnan alueella asuvien suhde kirkkoon	20
4.2 Simon seurakunnan seurakuntalaisten näkökulma	26
4.3 Simon seurakuntatyö työntekijöiden näkökulmasta	26
5 SIMON SEURAKUNNAN SEURAKUNTATILOJEN MITOITUS JA TAVOITTEELLINEN TILAOHJELMA 27	
5.1 Seurakunnan seurakuntatyön tilamitoituksen laskentaperusteet ja tavoitteet	27
5.1.1 Simon seurakunnan jäsenmäärän kehittyminen	28
5.2 Simon seurakunnan tilamitoitus	28
5.3 Simon seurakunnan toimitilojen arviointi	29
6 SIMON SEURAKUNTATYÖN TILAJÄRJESTELYJEN VAIHTOEHDOT	30
6.1 Simon seurakunnan tulevaisuuden toimitilavaihtoehdot	30
6.1.1 Vaihtoehto A: Seurakunta omistaa kaikki nykyiset tilat	30
6.1.2 Vaihtoehto B: Seurakunta omistaa Simon kirkon ja kellotapulin ja uuden seurakuntakeskuksen	31
6.1.3 Vaihtoehto C: Seurakunta omistaa Simon kirkon ja kellotapulin sekä uuden pienemmän seurakuntakeskuksen	31
6.1.4 Vaihtoehto D: Seurakunta omistaa kirkon, kellotapulin ja seurakuntakodin	32
6.2 Johtopäätökset	33
6.3 Seurakunnan yhteistyö muiden tahojen kanssa	34
7 TYÖRYHMÄN ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI	35



TIIVISTELMÄ

Simon seurakunnan omistuksessa ovat Simon kirkko ja kellotapuli, Simon seurakuntakeskus varastoineen, Simoniemen seurakuntatalo Mäkimattila, leirikeskus Montaja ja Simon hautausmaan kylmiö-huoltorakennus.

Tässä selvityksessä on huomioitu Simon kunnan alueen väestökehitysennusteet. Simon seurakunnan jäsenkehitystä on arvioitu vuoteen 2040 saakka kirkon tilastopalvelujen tilastoja hyväksi käyttäen. Toimitilojen analysoinnissa huomioitiin tilojen käyttöasteet ja investointitarpeet. Simon seurakunnan toimitilat on analysoitu pohjautuen tutkittuun tietoon ja tehtyihin selvityksiin sekä tulevaisuuden ennusteet huomioiden. Selvitysten pohjalta on tehty johtopäätelmiä nykyisten tilojen tarpeellisuudesta ja tarvittavista toimenpiteistä.

Simon seurakunnan alueen väestömäärän ja jäsenmäärän ennustetaan laskevan jonkin verran seuraavien vuosikymmenien aikana. Simon kirkon kuntoluokka on välttävän ja tyydyttävän tasolla, kellotapuli on kunnoltaan hyvä, Simon seurakuntakeskuksen kunto on välttävä, Simoniemen seurakuntatalo, Mäkimattilan, kunto on välttävä, Montajan leirikeskuksen kunto on välttävä ja hautausmaan huoltorakennus on kuntoluokaltaan tyydyttävä. Tulevan vuosikymmenen aikana toimitiloihin on tehtävä kustannuksiltaan merkittävät peruskorjaukset.

Tarveselvitystyöryhmä on tutkinut neljä ratkaisumallia:

- A) Omistetaan jatkossa kaikki nykyiset toimitilat,
- B) Omistetaan kirkko ja kellotapuli sekä uusi seurakuntakeskus pinta-alaltaan 790 brm²
- C) Omistetaan kirkko ja kellotapuli sekä uusi seurakuntakeskus pinta-alaltaan 500 brm²
- D) Omistetaan kirkko, kellotapuli ja uusi seurakuntakoti pinta-alaltaan 280 brm².

Vaihtoehdossa A seuraavan kymmenen vuoden aikana Simon seurakunnan nykyisten tilojen kiinteistö- ja vuosikorjaus- sekä investointikustannukset ovat 4,5 miljoonaa euroa, josta investointien osuus on 2,1 miljoonaa euroa. Investointikustannuksista puolet, 1,1 miljoonaa, kohdistuu Simon seurakuntakeskuksen peruskorjaukseen seuraavien 10 vuoden aikana.

Vaihtoehdossa B puretaan Simon seurakuntakeskus ja rakennetaan uusi seurakuntakeskus pinta-alaltaan 790 brm². Simon kirkko kellotapuleineen säilyy ja kirkolle tehdään peruskorjauksia. Simoniemen seurakuntatalosta ja Montajan leirikeskuksesta luovutaan. Toimitilojen kiinteistö- ja investointikustannukset nousevat 6,9 miljoonaan, josta uuden seurakuntakeskuksen osuus on 3,6 miljoonaa seuraavien 10 vuoden aikana.

Vaihtoehdossa C purettavan Simon seurakuntakeskuksen tilalle rakennetaan seurakuntakeskus, joka on pinta-alaltaan 500 brm². Simon kirkko kellotapuleineen säilyy ja kirkolle tehdään peruskorjauksia. Simoniemen seurakuntatalosta ja Montajan leirikeskuksesta luovutaan. Toimitilojen kiinteistö- ja investointikustannukset ovat 5,0 miljoonaa. Investointikustannukset ovat 2,9 miljoonaa, josta 2,3 miljoonaa kohdistuu seurakuntakeskuksen investointiin.

Vaihtoehto D:ssä luovutaan ja/tai puretaan Simon seurakuntakeskus. Kirkko säilyy. Simoniemen seurakuntatalosta ja Montajan leirikeskuksesta luovutaan. Simoniemeen kirkon ja hautausmaan yhteyteen rakennetaan tilaohjelmaltaan tehokas seurakuntakoti. Simon kuntakeskuksesta vuorataan tilat kirkkoherranvirastolle ja seurakuntatyön työtilat. Toimitilojen kiinteistö- ja investointikustannukset ovat 4,0 miljoonaa 10 vuodelle.



Toimitilojen tarveselvitystyöryhmä esittää, että Simon seurakunta etenee toimitilojen osalta vaihtoehdon D mukaisesti.

Tarveselvitystyöryhmä esittää, että kirkkoneuvosto valmistautuu etenemään uuden seurakuntakodin rakentamisen hankesuunnitteluun, kun päätös seurakuntakeskuksen, Mäkimattilasta luopumisesta on tehty.

Simoniemellä Simon kirkko, rakennettava pinta-alaltaan tehokas Simon seurakuntakoti sekä hautausmaan huolto- ja kappelitilat muodostavat keskitetyn rakennusympäristön, jossa seurakuntatyötä voidaan järjestää optimaalisesti.

Simo seurakuntakeskuksesta luovutaan. Simon seurakuntakeskukseen ei laajalla peruskorjauksellakaan voida taata terveellistä ja turvallista toimi- ja kokoontumistilaa. Simon seurakuntakeskuksen kokoontumistilat korvataan Simoniemelle rakennettavalla seurakuntakodilla.

Simoniemen seurakuntatalosta, Mäkimattilasta, luovutaan. Perusteluna on Simoniemen seurakuntatalon heikko käyttöaste ja sisäilmaongelmat. Simoniemen seurakuntatalon peruskorjaus edellyttää rakennuksen purkamista hirsirungolle sekä perustusrakenteiden peruskorjaustoimenpiteitä. Rakennuksen korjausaste on suurempi kuin uuden rakennuksen rakentaminen.

Montajan leirikeskuksesta luovutaan kiinteistöstrategian mukaisesti.

Simon seurakunnan hautausmaan vainajiensäilytystilojen kapasiteetti on tuleville vuosikymmenelle riittämätön. Simon kirkkoneuvosto on tehnyt päätöksen hautausmaan ruumishuoneen laajennuksen valmistelusta ja tilaamaan projektiin tarvitsemat rakennuspiirustukset ja kustannuslaskelmat, jotka tuodaan kirkkoneuvoston käsittelyyn tulevana vuonna 2026. Vainajien säilytystilojen laajennuksen ja mahdollisen uuden seurakuntakodin rakentamisen synergiaedut on syytä selvittää.

Luovuttaessa rakennuksista, joiden suunnitelmallinen ylläpito on seurakunnan taloudessa haasteellista, säästyvät tulevat sukupolvet rakennusten suurilta korjaustoimenpiteiltä ja -veiloilta.



1 JOHDANTO

Kirkon toimintaympäristö muuttuu, seurakuntalaisten suhde kirkkoon etsii uusia muotoja. Seurakuntien talous kiristyy, työtavat ovat jatkuvassa muutoksessa. Muutos velvoittaa ja oikeuttaa seurakuntia tarkastelemaan kriittisesti kiinteistöjen ja tilojen käytettävyyttä ja tarpeellisuutta.

Simon seurakunnalla on kiinteistöjä 1 709 brm², joista seurakunnan toiminnallisia seurakuntatiloja on 1 577 brm². Simon seurakunnan toiminnallisia tiloja ovat kirkko, seurakuntakeskus, seurakuntakoti ja leirikeskus. Hautaustoimen tiloja ovat vainajien säilytystila-huoltorakennus ja talvihauta.

Vajaakäyttöisten toimitilojen tilanteen arvioiminen on ajankohtaista ja tilojen käytön tehostaminen on tarpeen, koska Simon seurakunnassa kiinteistöjen ylläpitoon kuluu joka kolmas veroeuro. Simon seurakunnan talousarviossa voidaan huomioida vain välttämättömät rakennuksen ylläpidon kulut. Seurakuntatyön toimintaedellytyksiä voidaan varmistaa vain ylläpitämällä turvalliset ja terveelliset tarpeenmukaiset tilat seurakuntalaisille.

Seurakunnan toimintamahdollisuuksia tulevaisuudessa varmistetaan myös toimitiloja ja kiinteistöjä vähentämällä.

Tämä toimitilatarveselvityksen pohjalla on Simon seurakunnan kiinteistöistä kerätty olemassa oleva tieto. Luopumisesitykset perustuvat tutkittuun tietoon kehityksen suunnasta, seurakuntalaisten ja työntekijöiden käsityksiin ja odotuksiin, tila-analyysieihin ja yhdyskuntien kehityssennusteisiin ja suunnitelmiin sekä seurakunnan tulevaisuuden toiminnan tilatarpeisiin.

Simon seurakunnan tilajärjestelyistä tehtävät päätökset pohjautuvat kiinteistöstrategiaan ja tarveselvitysten analyysieihin ja johtopäätöksiin.

Jatkossa Simon seurakunnalla on edellytykset ylläpitää omistamiaan rakennuksia siten, että ne ovat terveellisiä ja turvallisia työskennellä. Kokoontumistilat ovat seurakuntalaisille terveelliset ja turvalliset.



2 TARVESELVITYKSEN TAUSTATIEDOT

2.1 TARVESELVITYSTÄ KOSKEVAT AIEMMAT PÄÄTÖKSET

Simon seurakunnan toimitilaraveselvityksestä on päätetty kirkkoneuvoston kokouksessa 20.2.2025 (Pöytäkirjaote KN 20.2.2025 11 §).

Kirkkoneuvosto päätti perustaa toimitilojen tarveselvitystyöryhmän, johon kuuluvat kirkkovaltuuston puheenjohtaja Toivo Pirneskoski, kirkkovaltuuston ja -neuvoston jäsen Arto Isokääntä, kirkkoherra Laura Kinnunen, arkkitehti Jari Miettunen, taluspäällikkö Teija Onkalo, seurakuntamestari Pirjo Pakanen, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Paula Soutukorva, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Maiju Tihinen ja kanttori Raija Tyni. Puheenjohtajana ja sihteerinä toimii Teija Onkalo. Seurakunta on kutsunut selvitystyön vetäjäksi Anne Karhulan Karhulat Oy:stä.

2.2 TARVESELVITYKSEEN OSALLISTUNEET TAHOT

Tarveselvitystyöryhmä järjesti 30.10.2025 työpajan työntekijöille. Tilaisuuteen osallistuivat kaikki seurakunnan työntekijät.

Tarveselvitystyöryhmä järjesti seurakuntalaisten kuulemisen 30.10.2025, johon osallistui 9 seurakuntalaista tarveselvitystyöryhmän jäsenten ja seurakunnan työntekijöiden lisäksi.

Tarveselvitystyöryhmä kiittää selvitykseen osallistuneita seurakuntalaisia ja työntekijöitä.

3 NYKYTILANNE

3.1 SEURAKUNTALAISET SIMON SEURAKUNNASSA

Simon seurakunnan alueen asukasmäärä 31.12.2024 on ollut 2778 asukasta¹, joista 2101 asukasta on Simon seurakunnan jäseniä². Simon kunnan asukkaista 75,6 % on seurakunnan jäseniä.

3.2 SIMON SEURAKUNNAN TYÖNTEKIJÄT

Simon seurakunnan työntekijät:

- 1 kirkkoherra
- 1 diakoniatyöntekijä
- 1 nuorisotyönohjaaja
- 1 kanttori
- 1 asiakaspalvelija
- 1 seurakuntamestari
- 1 taluspäällikkö, (83 %)

¹ tilastokeskus, kuntien avainluvut

² Kirkon tilastot 12/2024



Simon seurakunnassa työskentelee 6 henkilöä kokopäiväisesti.

3.3 SIMON SEURAKUNNAN SEURAKUNTATYÖN KUVAUS TYÖMUODOITTAIN

Seuraavassa kuvataan eri työmuotojen (papit, kanttorit, varhaiskasvatus, varhaisnuoriso- ja nuorisotyö sekä diakoniatyö) toimintaa. Simon seurakunnan toiminnan tilastot on poimittu EVL.fi-sivuston kirkkotilastoista vuodelta 2024. Taulukoissa on kuvattu tilaisuuksien luonne ja lukumäärä sekä osallistujien määrä.

Taulukko 1. Papin työkuvaus

Työn sisältö	Tilaisuus kpl	Osallistujia paikalla	Osallistujia keskimäärin
Messu	21	1191	57
Viikkomessu	1	9	9
Sanajumalanpalvelus	24	603	25
Hartaus- tai rukoushetki	15	429	29
Kaste	19	269	14
Avoliittoon vihkiminen	6	102	17
Avoliittoon siunaaminen	3	8	3
Hautaan siunaaminen	44	1151	26
Yksityinen ehtoollinen tai rippi	1	20	20
Juhla	4	155	39
Keskustelutilaisuus, luento tai opetus	4	59	15
Ateria tai ruokailu	1	100	100
Muu tilaisuus	7	186	27
Ryhmä	1	7	7
Etukäteen sovittu kohtaaminen	8	17	2

Taulukko 2. Kirkkomuusikon työkuvaus

Työn sisältö	Tilaisuus kpl	Osallistujia paikalla	Osallistujia keskimäärin
Messu	21	1191	57
Viikkomessu	1	9	9
Sanajumalanpalvelus	24	603	25
Hartaus- ja rukousjuhla	19	502	26
Avoliittoon vihkiminen	1	60	60
Hautaan siunaaminen	27	1124	42
Juhla	3	113	38
Keskustelutilaisuus, luento tai opetus	2	21	11
Ateria tai ruokailu	1	100	100
Musiikkitilaisuus	15	357	24
Muu tilaisuus	7	195	28
Ryhmä	9	111	12
Vierailu tai päivystys	1	10	10



Taulukko 3. Nuorisotyönohjaajan työkuvaus

Työn sisältö	Tilaisuus kpl	Osallistujia paikalla	Osallistujia keskimäärin
Messu	6	914	152
Viikkomessu	1	9	9
Sanajumalanpalvelus	5	209	42
Hartaus- tai rukoushetki	2	121	61
Juhla	2	101	51
Keskustelutilaisuus, luento tai opetus	1	13	13
Ateria tai ruokailu	1	100	100
Musiikkitilaisuus	1	12	12
Muu tilaisuus	18	404	22
Retki tai leiri	1	52	52
Ryhmä	3	40	13
Etukäteen sovittu kohtaaminen	1	1	1
Vierailu tai päivystys	7	214	31

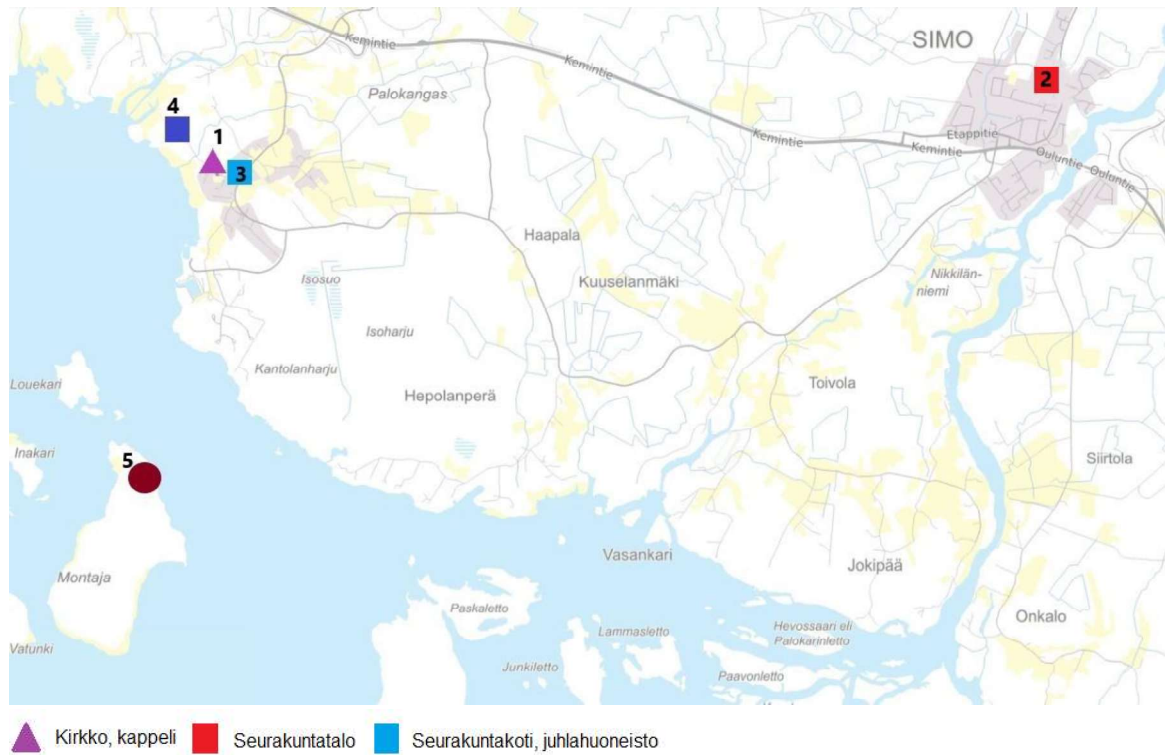
Taulukko 4. Diakonin työkuvaus

Työn sisältö	Tilaisuus kpl	Osallistujia paikalla	Osallistujia keskimäärin
Messu	3	672	224
Sanajumalanpalvelus	2	121	61
Hartaus- tai rukoushetki	4	146	37
Juhla	3	113	38
Keskustelutilaisuus, luento tai opetus	1	5	5
Ateria tai ruokailu	1	100	100
Musiikkitilaisuus	2	153	77
Muu tilaisuus	2	25	13
Ryhmä	12	120	10
Etukäteen sovittu kohtaaminen	88	124	1
Satunnainen kohtaaminen	1	1	1
Vierailu tai päivystys	14	73	5

Taulukko 5. Seurakuntamestarin työnkuvaus

Työn sisältö	Tilaisuus kpl	Osallistujia paikalla	Osallistujia keskimäärin
Messu	21	1191	57
Viikkomessu	1	9	9
Sanajumalanpalvelus	23	557	24
Hartaus- tai rukoushetki	1	60	60
Kaste	2	47	24
Avioliittoon vihkiminen	1	60	60
Hautaan siunaaminen	27	1124	42
Juhla	3	113	38
Keskustelutilaisuus, luento tai opetus	1	25	25
Ateria tai ruokailu	1	100	100
Musiikkitilaisuus	3	222	74
Muu tilaisuus	2	27	14
Etukäteen sovittu kohtaaminen	9	63	7

3.4 SIMON SEURAKUNNAN TOIMITILAT JA KIINTEISTÖT

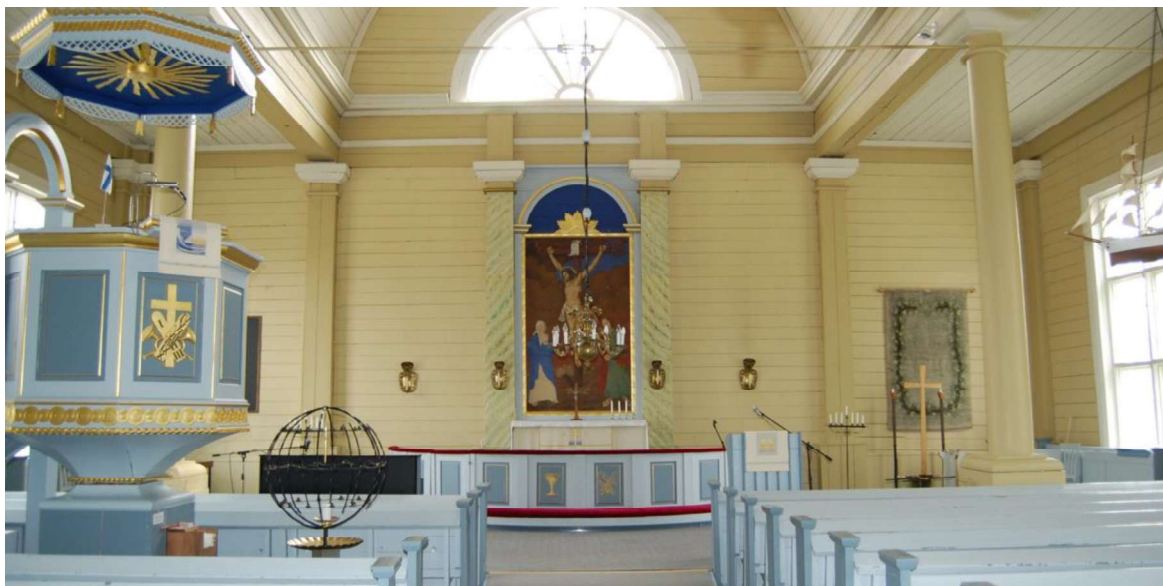


Kuva 1. Simon seurakunnan toimitilat

Simon seurakunnan käytössä ovat seuraavat tilat:

1. Simon kirkko
2. Simon seurakuntakeskus
3. Simoniemen seurakuntatalo
4. Simon hautausmaan taukotupa
5. Leirikeskus

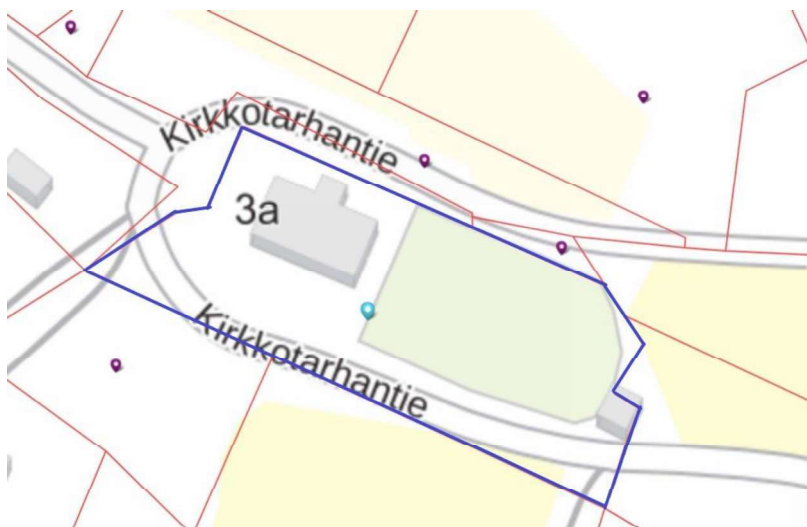
3.4.1 Simon kirkko



Kuva 2. Simon kirkko

Sijainti

Simon kirkon osoite on Kirkkotarhantie 3a, 95220 Simoniemi



Kuva 3. Simon kirkon tontti 751-404-123-1.

Simoniemen kirkon tontin kaavamerkintä on Y- yleisten rakennustenkorttelialue. Simon kirkko sijaitsee tontilla 751-404-123-1 (Kirkkomaa). Tontin pinta-ala on 6200 m². Viereisellä tontilla 751-404-6-245 Kujala, sijaitsee kirkon pysäköintialue.

Rakennus

Simon kirkko on valmistunut vuonna 1846. Kirkon on suunnitellut Ernst Lohrman. Kirkko on kirkkolailla suojeltua. Kirkko on asemakaavassa suojeltu merkinnällä /S-1, joka tarkoittaa aluetta, jolla ympäristö säilytetään. *Kirkkolain (1054/1993) 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu alue; kirkko,*

tapuli ja kirkkotarhan muut rakennukset ja rakenteet. Muutoksista ja korjauksista on pyydetty kirkkohallituksen ja museoviraston lausunto. Kirkko on suojeltava rakennus, historiallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus.³

Simon kirkon pinta-ala on 510 brm² ja 444 hum² (arvio).

Toimitilat

Simon kirkko on Simoniemessä. Simon kirkon kirkkosalin enimmäishenkilömäärä on 450. Simon kirkon toimintatilat ovat kirkkosali, sakasti ja lehteri.

3.4.2 Simon seurakuntakeskus



Kuva 4. Simon seurakuntakeskus

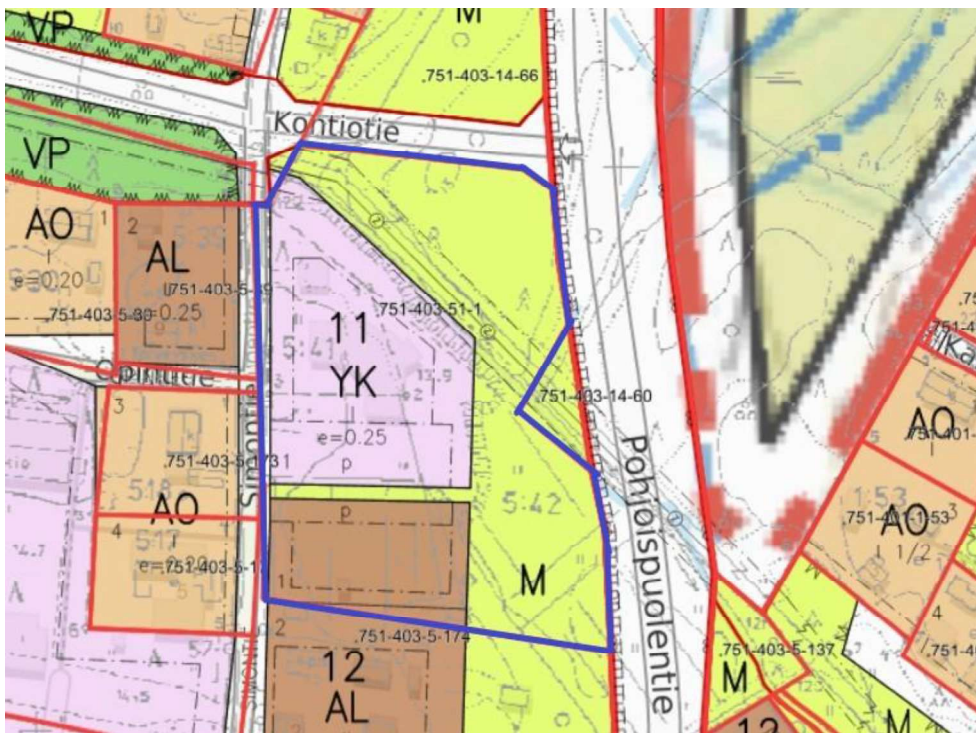
Sijainti

Simon seurakuntakeskuksen osoite on Simontie 6, 95200 Simo.

Simon seurakuntakeskuksen tontin kaavamerkintä on YK eli kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Tontin kiinteistötunnus on 751-403-51-1 (Pajala). Tontin pinta-ala on 1,75 hehtaaria. Tontin omistaa Simon seurakunta.

³ Simoniemen -Simonkylän osayleiskaava hyväksytty KV 27.1.2003





Kuva 5. Seurakuntakeskuksen tontti

Rakennus

Simon seurakuntakeskus on valmistunut vuonna 1984. Seurakuntakeskuksen on suunnitellut arkkitehti Matti Leiber.

Simon seurakuntakeskuksen pinta-ala on 655 brm² ja tilavuus 3240 m³.

Toimitilat

Simon seurakuntasalissa on istuinpaikat 100 henkilölle.

Simon seurakuntakeskuksessa on seuraavat toimitilat:

seurakuntasali, kahvio-ruokasali, sakasti ja kerhohuone. Työtiloina ovat 4 työhuonetta ja kirkkoherranvirastohuone. Taulukossa 6 on jaettu tilat toiminnoittain.

Taulukko 6. Simon seurakuntakeskuksen toimitilat

	Huonepinta-ala
Seurakuntasali	122 hum ²
Sakasti	16 hum ²
Kahvio- ruokasali	59 hum ²
Kerho- ja opetustilat	75 hum ²
Työhuoneet ja kh-virasto	83 hum ²
Keittiötilat	36 hum ²
Liikenne-käytävät	115 hum ²
Sosiaalitilat	36 hum ²
Arkisto	20 hum ²
Tekniikka	20 hum ²
Varasto	13 hum ²
Yhteensä	594 hum²

3.4.3 Simon seurakuntatalo



Kuva 6. Simon seurakuntatalo

Sijainti

Simoniemen seurakuntatalon osoite on Kirkkotie 67, 95220 Simoniemi.

Simoniemen seurakuntatalon tontin kaavamerkintä on Y eli yleisten rakennusten alue. Tontin kiinteistötunnus on 751-404-6-213 (Mäkimattila). Tontin pinta-ala on 2,4 hehtaaria. Tontin omistaa Simon seurakunta.

Simoniemen seurakuntatalo kuuluu valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen Simoniemen ympäristöön. ”Alueen kyläkuvalliset ominaispiirteet, asutusryppäiden, peltojen ja raittien muodostama kulttuuriympäristö tulee säilyttää. Rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevaan kulttuuriympäristöön siten, että kylän perinteinen rakenne säilyy.”⁴

Kiinteistöllä oleva urheilukenttä on vuokrattu Simon kunnalle vuosiksi 2025–2034.



Kuva 7. Simoniemen seurakuntatalon tontti

⁴ Simoniemen -Simonkylän osayleiskaava hyväksytty KV 27.1.2003

Rakennus

Simoniemen seurakuntatalo on rakennettu alkuperin vuonna 1900. Simoniemen seurakuntatalon laajuustiedot ovat 126 brm² ja tilavuus 420 m³.

Toimitilat

Simoniemen seurakuntatalossa on seuraavat tilat: seurakuntasali ja keittiö sekä sosiaalityilat.

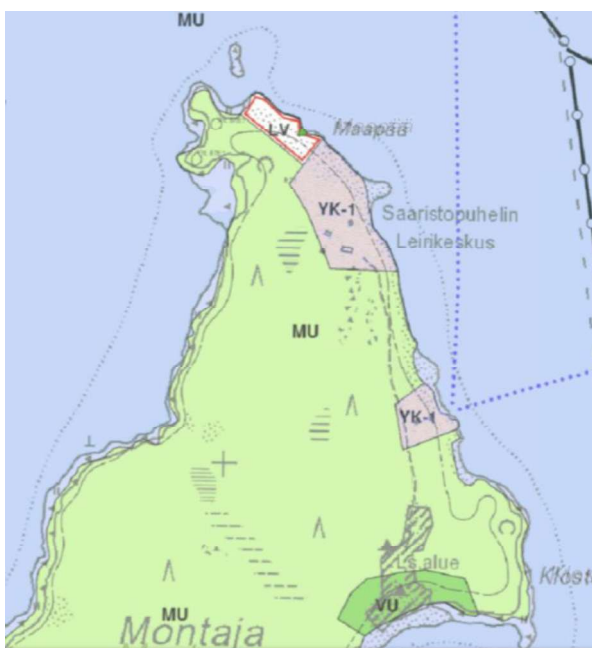
3.4.4 Montajan leirikeskus



Kuva 8. Montajan leirikeskuksen päärakennus

Sijainti

Montajan leirikeskus sijaitsee Montajan saarella, 95220 Simoniemi.



Kuva 9. Montajan leirikeskus Montajan saarella.

Montajan saaren maaomistus on osa Niemelä-nimistä kiinteistöä, jonka kiinteistötunnus on 751-404-8-21. Montajan saarella seurakunta omistaa noin 84 ha.

Rakennus

Montajan leirikeskuksen päärakennus on siirretty mantereelta saareen vuonna 1975. Päärakennuksen pinta-ala 208 brm², saunan 33 brm² ja varaston 54 brm².

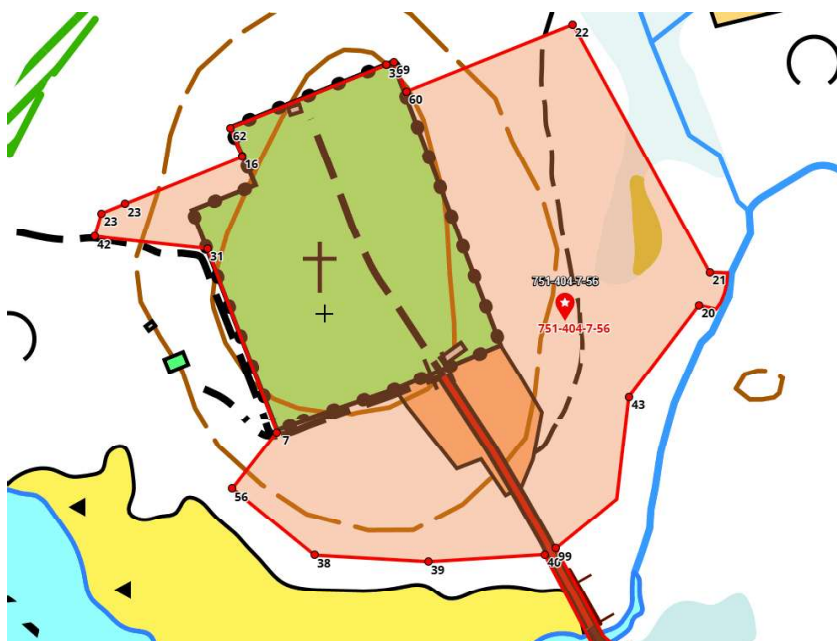
3.4.5 Hautausmaan taukotupa



Kuva 10. Hautausmaan taukotupa ja vainajien säilytystila

Hautausmaan osoite on Kirkkotarhantie 3b, 95220 Simoniemi. Hautausmaan vainajien säilytystila ja huoltotila on valmistunut vuonna 1964. Rakennusta on jatkettu rakentamalla työtekijöiden taukotila, jonka pinta-ala on n. 28 m².

Simon hautausmaan kiinteistötunnus on 751-404-7-56.



Kuva 11. Simon hautausmaakiinteistö.

3.4.6 Simon seurakunnan toimitilojen korjaustarve ja ylläpitokustannukset

Simon seurakunnan toimitilojen kunnan määrittelyssä on käytetty KH- 90 - 00495 –ohjekortin kuntoluokkia alla olevan taulukon mukaisesti.

Peruskorjaukset tulee toteuttaa 30 vuoden välein.

Tarveselvityksessä esitetyt kaikki kustannukset ovat arvonlisäverollisia.

Taulukko 6. Kuntoluokat ja niiden kuvaus, KH-90-00495-ohjekortti

Kuntoluokka	Kuvaus
5	uusi, ei toimenpiteitä seuraavan 10 vuoden kuluessa
4	hyvä, kevyt huoltokorjaus 6...10 vuoden kuluessa
3	tydyttävä, kevyt huoltokorjaus 1...5 vuoden kuluessa tai peruskorjaus 6...10 vuoden kuluessa
2	välttävä, peruskorjaus 1...5 vuoden kuluessa tai uusiminen 6...10 vuoden kuluessa
1	heikko, uusitaan 1...5 vuoden kuluessa

Taulukon 7 korjausvelan ja kuntoluokan määrittäminen perustuu toimitiloille tehtyyn nykyarvon ja uudishinnan määrittämiseen.

Taulukko 7. Simon seurakunnan toimitilojen määritellyt kuntoluokat ja nykyarvoon perustuva korjaustarve vuonna 2024.⁵

Toimitilat	Kuntoluokka	Ikä	Korjausvelka	Korjausvastuu
Simon kirkko	KL 3-4	179	550 000	1 698 000
Simon kirkon kellotapuli	KL 4	252		222 000
Simon seurakuntakeskus	KL 2-3	41	420 000	1 149 000
Simon srk-keskuksen varasto	KL 3-4	27		19 000
Simoniemen seurakuntatalo	KL 2	126	300 000	330 000
Montajan leirikeskus	KL 2	50		224 000
Hautausmaan taukotupa ja vainajien säilytystilat	KL 3	61	15 000	68 000
Yhteensä			1 285 000	3 710 000

Simon seurakunnan toimitilojen kiinteistökustannukset

Taulukossa 8 on esitetty Simon seurakunnan toimitilojen keskimääräiset vuosittaiset ylläpitokustannukset.

Ylläpitokustannukset ovat vuosien 2021, 2022, 2023 ja 2024 rakennuksille kohdistettujen kustannusten keskiarvo. Rakennuksille vyörytetyt seurakunnan työntekijöiden palkkakustannukset eivät ole laskelmassa mukana. Vuosittaisesta ylläpitokustannuksesta on laskettu kuukauden ylläpitokustannukset ja pinta-alayksikköä kohti yksikkökustannukset.

Simon seurakunnan rakennuksien ylläpitokustannukset sisältävät energiakustannukset ja äkilliset korjaukset sekä sopimushuoltoja. Seurakunnan tiukka talous ei mahdollista rakennuksille tehtäviä suunnitelmallisia vuosikorjauksia.

⁵ Rakennusten nykyarvon määrittäminen 7.5.2024 päivitys 14.11.2025



Taulukko 8. Simon seurakunnan toimitilojen keskimääräiset ylläpitokustannukset vuodessa.

	pinta-ala brm ²	€/brm ² /kk	€/kk	€/vuosi
Simon kirkko ja tapuli	575	6,2	3 542	42 507
Simon seurakuntakeskus ja varasto	709	5,4	3 863	46 357
Simoniemen seurakuntatalo	126	5,5	690	8 281
Montajan leirikeskus	208	1,0	200	2 400
Hm. Huolto- ja vainajien säilytystilat	63	26,5	1 667	20 000
Yhteensä	1 410	7,1	9 962	119 545

Taulukossa 8 on mukana hautausmaan huolto- ja vainajien säilytystilat, jotka eivät ole varsinaisesti seurakunnan toimintatiloja. Hautausmaan huolto- ja vainajien säilytystiloille kohdistuu myös hautausmaa-alueen kustannuksia kustannuspaikan mukaan, joten yksikkökustannus ei ole muiden rakennusten kanssa vertailukelpoinen. Hautausmaiden ylläpitokustannukset on merkittävä kuluerä seurakunnan vuosikustannuksissa.

3.4.7 Simon seurakunnan tilojen käyttöaste

Kaikkien toimintojen ja tapahtumien tilavaraukset merkitään seurakunnan käytössä olevaan sähköiseen tilavarauksjärjestelmään Katriinaan.

Tilan käyttöaste on laskettu Katriinasta siten, että tila on käytettävissä jokaisena vuoden päivänä kello 8.00–21.00 välisenä aikana. Katriinasta on saatu tilojen käytön kokonaistuntimäärät ja tapahtumien kävijämäärät vuodessa.

Taulukossa 9 on kootusti esitetty Simon seurakunnan toimitilojen käyttöasteet vuosina 2020–2024.

Kirkkohallituksen ohjeen mukaan käyttöasteet luokitellaan seuraavin arvosanoin:

- erinomainen, kun käyttöaste on yli 50 %
- hyvä, kun käyttöaste on 41–50 %
- tyydyttävä, kun käyttöaste on 20–40 %
- välttävä, kun käyttöaste on 10–19 %
- huono, kun käyttöaste on alle 9 %.

Taulukko 9. Simon seurakunnan toimitilojen käyttöasteet vuosien 2020–2024 välisenä aikana

Rakennukset	Tilan						Vuosien ka %
	hlömäärä	2020	2021	2022	2023	2024	
Simon kirkko	450	5	6	7	6	8	6
Simon seurakuntakeskus	100	13	15	12	15	18	15
Simoniemen seurakuntatalo	50	7	7	8	2	3	5

Simon kirkko

Simon kirkon käyttöaste on välttävä, 6 %.

Kirkko on käytössä 5 tuntia viikossa, keskimäärin 1 tunti päivässä. Simon kirkossa on vapaata käyttökapasiteettia. Koska seurakunnan alueella on pitkät etäisyydet Simoniemessä olevaan kirkkoon, seurakunta järjestää messuja ja sanajumalanpalveluksia Simon seurakuntakeskuksessa, jolloin kirkon käyttöaste jää vähäiseksi.



Simon seurakuntakeskus

Simon seurakuntakeskuksen keskimääräinen käyttöaste on keskimäärin 15 %. Seurakuntakeskuksen seurakuntasali on käytössä 14 tuntia viikossa eli vajaan kaksi tuntia päivässä. Simon seurakuntakeskuksessa on vapaata käyttökapasiteettia.

Simon seurakuntatalo

Simon seurakuntatalon keskimääräinen käyttöaste on keskimäärin 5 %. Seurakuntatalo on käytössä vajaa 5 tuntia viikossa. Simoniemen seurakuntatalossa on vapaata käyttökapasiteettia.

4 TAVOITE SEURAKUNTATYÖLLE 2035

Seurakunnan toiminta-alueen väestömäärällä ja -kehityksellä on vaikutusta seurakunnassa tehtävään työhön. Simon kunnan väestömäärä ja -rakenne muuttuu. Väestökehitykseen vaikuttavat kunnallinen aluesuunnittelu ja -kehitys, mutta myös yhteiskunnalliset muutokset valtakunnan tasolla. Kappaleessa 4.1.1 avataan Simon seurakunnan alueen asukasmäärän muutoksia ja tulevia väestöennusteita.

Suomalaisen yhteiskunnan vaurastuminen ja siirtyminen uuteen jälkiteolliseen kehitysvaiheeseen on aiheuttanut muutoksia ihmisten elintavoissa, suhtautumisessa perinteeseen ja vakaumuksiin sekä arvojärjestelmään. Myös sukupolvien ajattelutavassa ja arvostuksissa on eroavaisuuksia. Kappaleessa 4.1.2 Arvot 360°-Kirkko -tutkimuksen keinoin on pyritty selvittämään ja ymmärtämään Simon seurakunnan alueen väestön asenteita ja arvoja.

4.1 SIMON SEURAKUNNAN SEURAKUNTATYÖN TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Simon kunnan väkiluku oli 2778 asukasta vuoden 2024 lopussa⁶.

Simon kuntastrategian ”Voima tulee luonnosta” 2025–2029 visio on ”Simona Simoon. Simon kunnan arvot ovat luonto, huolenpito ja sisu.

Kuntastrategian tavoitteina on asukasmäärän ja yritysmäärän kasvu sekä matkailun kasvu. Simon kunta seuraa vuosittain laadituilla mittareilla tavoitteiden saavuttamista.

⁶ Tilastokeskus



4.1.1 Väestökehitys Simon kunnassa

Simon kunnan asukasmäärän muutos vuosina 1990–2020

Taulukossa 10 on esitetty Simon kunnan väestökehitys vuodesta 1990 vuoteen 2020.

Taulukko 10: Simon kunnan väestökehitys vuodesta 1990 vuoteen 2020⁷

	VUOSI	0-14	15-64	65-	yht.
	1990	962	2 844	470	4 276
Simon	2000	728	2 556	607	3 891
	2010	597	2 128	764	3 489
	2024	331	1 411	1 036	2 778
Muutos ikäryhmissä		-631	-1 433	566	-1 498

Simon kunnan asukasmäärä on vähentynyt 1498 asukkaalla vuosien 1990–2024 välisenä aikana. Ala- ja yläkoululaisten määrä on laskenut 631 lapsella. Yli 65-vuotiaiden määrä on kasvanut 566 henkilöllä.

Väestöennuste 2022–2040

Taulukossa 11 on tilastokeskuksen väestöennuste Simon kunnassa vuoteen 2045 saakka.

Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan Simon kunnan joka kolmas asukas olisi yli 65-vuotias vuonna 2045.

Vuonna 2024 Simossa on 831 perhettä. Asuntokuntia on ollut 1378 kappaletta.

Taulukko 11: Simon kunnan väestöennuste vuoteen 2045 saakka⁸.

	Vuosi	0-14	15-24	25-44	45-64	65-74	75-	Yhteensä
	2025	310	219	463	723	517	511	2 743
Simon	2035	232	156	437	614	390	582	2 411
	2045	230	126	440	619	309	531	2 255
Muutos ikäryhmissä		-80	-93	-23	-104	-208	20	-488

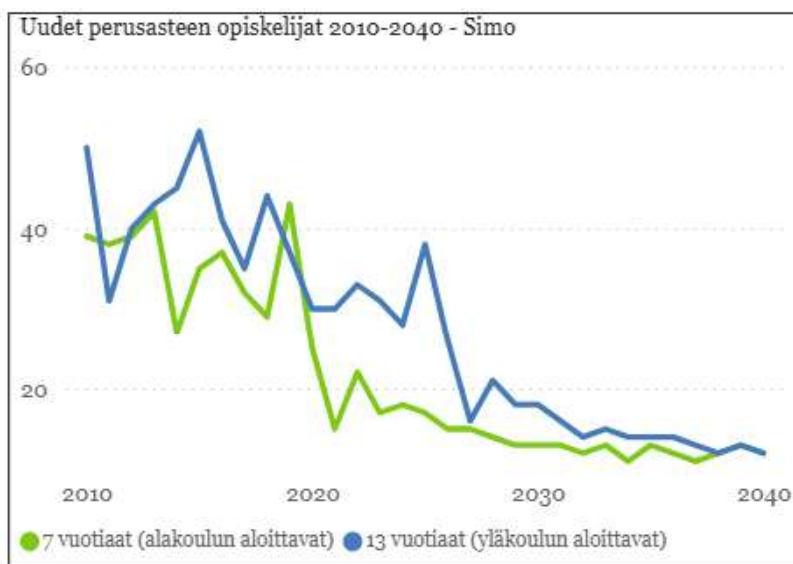
Tilastokeskuksen ennusteen mukaan Simon asukasmäärä laskisi 488 henkilöllä vuoteen 2045 mennessä.

Kuva 11 havainnollistaa alakoulun ja yläkoulun aloittavien lasten määrän muutosennusteen vuoteen 2040 mennessä. Ennen vuotta 2020 alakoulun aloittavia on ollut noin 40 lasta. Vuoden 2030 jälkeen alakoulun aloittavien lasten määrä laskee noin 17 lapseen.

⁷ Tilastokeskus, kuntien avainluvut, Simo

⁸ Tilastokeskus, 14wx -- Väestöennuste 2024: Väestö iän ja sukupuolen mukaan alueittain, 2024–2045





Kuva 12. Perusasteen opiskelijoiden määrän muutos 2010–2040⁹

4.1.2 Simon seurakunnan alueella asuvien suhde kirkkoon

Kirkkohallituksen tutkimus- ja koulutusyksikkö on tilannut Taloustutkimus Oy:ltä Arvot 360° Kirkko -tutkimuksen väestön arvoista ja asenteista.

Arvot 360° -Kirkko -tutkimus rakentuu laajojen haastattelututkimusten pohjalle laadittuihin ennustemalleihin siitä, miten eri alueet eroavat toisistaan ja miten tämä näkyy paikallisessa arkisessa elämässä. Väestö voidaan jakaa tilastollisesti tunnistettaviin ja laadullisesti kuvattaviin elämäntaparyhmiin eli segmentteihin. Eri segmentteihin kuuluvia ihmisiä yhdistävät laadulliset arkeen, asenteisiin ja arvoihin liittyvät tekijät. Tutkimus ennustaa suomalaisista varsin tarkasti aikuisikäisten arvoja, elämäntapaa ja myös hengellisyyttä. Segmentointitutkimuksella tuotetaan uutta tietoa alueen ihmisistä, mikä mahdollistaa paremmin jäsenlähtöisen seurakuntaelämän kehittämisen.

Arvot 360° Kirkko-aineisto mallintaa suomalaiset viiteen segmenttiin: 1) Irralliset elämykselliset, 2) Irralliset suoriutajat, 3) Perinteiset säilyttäjät 4) Vastuulliset avomieliset ja 5) Turvallisushakuiset uskolliset.

Kuvassa 12 on esitetty segmentit ja luonnehdinnat segmenttiin kuuluvista suomalaista.

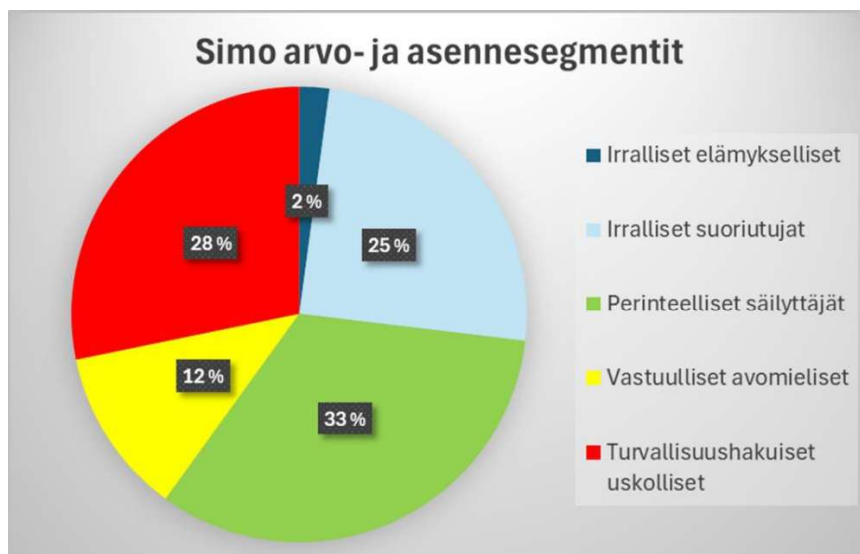
⁹ Sitra.fi/millevaestolle-työkalu

Irralliset elämykselliset Kirkosta etäällä olevat nuoret aikuiset	Irralliset suoriutajat Itselliset itsenäiset	Perinteelliset säilyttäjät Perinteisiä arvoja kunnioittavat	Vastuulliset avomieliset Liberaalit henkiset etsijät	Turvallisuus-hakuiset uskolliset Kirkon opille uskolliset
<ul style="list-style-type: none"> - Naisia 92 % - Alle 44-vuotiaita - Aktiivinen sosiaalinen elämä, ystävät tärk. - Aktiivisia netissä - Ympäristönsuojelu - Maahanmuuttomyönteisyys - Ihmisten yhdenvertaisuus ja tasa-arvo - Suhtautuvat myönteisesti tasa-arvoiseen avioliittolakiin - Kiinnostuneita uushenkisyydestä - Etäinen suhde kirkkoon 	<ul style="list-style-type: none"> - Miehiä n. 88 % - 25-34-vuotiaita - Yksinasuvia koulutett. kaupunkilaisia - Materiaalinen menestys tärkeää - Asenne itsekkeinen - Maahanmuuttokielt. - Halu riippumattomuuteen - Muita kielteisempi suhtautuminen tasa-arvoiseen avioliittolakiin - Etäinen suhde kirkkoon ja kristinuskoon 	<ul style="list-style-type: none"> - Miehiä 79 % - 45-64 v. kaupunkilaisia - Materiaalinen menestys tärkeää - Usko suomalaisuuteen, huoli itsenäisyydestä - Tyytyväisiä tavalliseen elämään - Lapsuuskodista siteitä kristillisiin tapoihin - Uuden avioliittolain vastustaminen - Perineiset käsitykset kirkosta ja uskosta, suhde kuitenkin etäinen 	<ul style="list-style-type: none"> - Naisia 62 % - Yli 45-vuotiaita, PK-seudulla ja suurissa kaup. - Henkisiä, auttavaisia, sosiaalinen vastuu muista ihmisistä, hyväntekeväisyys - Yhteiskunnallinen järjestys tärkeää - Iltarukous opittu lapsuudenkodissa - Myönteinen suhtautuminen uuteen avioliittolakiin - Kirkosta eroamista ei harkita 	<ul style="list-style-type: none"> - Naisia 56 %, yli 55-v. - Asuvat pienissä kunnissa - Perinteiset tavat tärkeitä, varovaisia - Avuliaita, vapaaehtoistyötä ja hyväntekeväisyyttä tekeviä - Pitäytyvät Raamatun opeissa ja etsivät elämän tarkoitusta uskonnosta - Side kirkkoon periytynyt lapsuudenkohdista - Tasa-arvoisen avioliittolain vastustaminen - Aktiivisin osallistuminen seurakunnan toimintaan

Kuva 13. Väestön jakaantuminen viiteen pääsegmenttiin, joiden nimet ilmaisevat elämäntaparyhmien asennetta ja arvoja

Seuraava analyysi Simon kunnan ja seurakunnan alueen asukkaiden arvoista ja asenteista perustuu Arvot 360 Kirkko jäsensegmentit seurakunnan toimintaympäristödata-käyttöliittymään, jonka on koonnut Taloustutkimus Oy¹⁰.

Simon seurakunnan alueen asukkaiden suhde kirkkoon



Kuva 14. Simon seurakunnan alueen asukkaiden jakautuminen asenteita ja arvoja kuvaaviin segmentteihin.

Arvot 360° Kirkko - tutkimuksen mukaan Simon seurakunnan alueen asukkaista 2 % kuuluu Irrallisiin elämyksellisiin, 25 % Irrallisiin suoriutujiin, Perinteellisiin säilyttäjiin 33 %, Vastuullisiin avomielisiin 12 % ja Turvallisuus-hakuisiin uskollisiin 28 %.

¹⁰ Taloustutkimus Oy, 2018

Simon seurakunnan alueen väestöstä 33 % kuuluu suurimpaan yksittäiseen segmenttiin, Perinteellisiin säilyttäjiin. Heitä Simon seurakunnan alueella on 917 täysikäistä asukasta. Perinteelliset säilyttäjät kokevat olevansa kristittyjä ja luterilaisia, mutta jäsenyysaste on kuitenkin matala. He ovat vahvasti isänmaallisia. He ovat myös kriittisiä maahanmuuton, tasa-arvo-puheen ja ilmaston-muutostoimien suhteen. Heillä on alttiutta populismiin.

Alueen väestöstä 27 % kuuluu Irrallisiin elämyksellisiin ja Irrallisiin suoriutujiin. Heitä on alueella noin 751 täysikäistä asukasta. Näiden segmenttien jäsenillä on etäinen suhde kirkkoon, seurakuntaelämään ja kristinuskoon. He tuntevat huonosti kirkon ja seurakunnan toimintaa. Irrallisiin elämyksellisiin saattaa vedota uushenkisyys.

Vastuullisia avomielisiä on 12 % seurakunnan alueen aikuisväestöstä. Heitä on alueella 333 täysikäistä asukasta. Vastuullisilla avomielisillä on kohtalaisen vahva suhde luterilaiseen kirkkoon, vaikka kirkkoon kuulutaan hiukan keskimääräistä vähemmän (n. 60 %). Avomieliset ovat sosiaalisia ja hyväntekeväisyys on heille tärkeää. Vastuulliset avomieliset ovat potentiaalisia vapaaehtoistyöntekijöitä. Uskoviksi tai uskovaisiksi segmentin jäsenet eivät tunnustaudu. Suhde kirkkoon on kulttuurinen. Vastuullisille avomielisille seurakunnan toiminta tulisi liittyä kulttuurikokemukseen, joka on hyvä huomioida elämyksellisyytenä ja monipuolisuutena seurakunnan tiloissa.

Turvallisuushakuiset uskolliset, (778 täysikäistä asukasta) 28 % Simon seurakunnan alueen väestöstä, kokevat nykyiset seurakuntatilat omikseen. Turvallisuushakuisilla uskollisilla on perinteisin käsitys uskosta ja kirkon opeista, vakaa jäsenyys. Side kirkkoon on periytynyt lapsuudenkodista. Uskolliset osallistuvat selvästi aktiivisimmin seurakunnan toimintaan ja vapaaehtoistyöhön seurakunnassa. Uskollisten mukaan kirkon tulisi keskittyä hengellisiin tehtäviinsä ja perinteisiin oppeihinsa, mutta sille sallitaan myös yhteiskunnallinen rooli.

Jäsenmäärän lasku ei johdu siitä, että seurakunnasta erottaisiin tasaisesti kaikissa ikäluokissa. Jäsenyys on varsin vakaata yli 50-vuotiaiden osalta ja eläkeikäisenä eroavia on hyvin vähän. Sen sijaan jäsenyys on uhatta katketa 18–44-vuotiaiden kohdalla. Väestösegmentit heijastelevat tarkasti tätä kehitystä. Erityisesti irrallisten osalta, joiden kohdalla kirkkoonkuulumis-% on 55–60 prosentin välissä, lähes joka viides pitää eroamista kirkosta todennäköisenä ja reilu viidennes kertoo pohtivansa asiaa usein.

Henkilöt, jotka aikuisiässä ovat etäällä seurakunnasta, eivät ikävuosien mittaan lii'u lähemmäs seurakuntaa vain siksi, että vanhenevat.

Vaikka Avomielisten kohdalla jäsenyys on vahvempaa, seurakunnan jäsenyyteen liittyy myös pohdintaa; tässä segmentissä kirkolta odotetaan avoimuutta ja liberaaleja kantoja, ja mahdollinen pettyminen konservatiivisiin asenteisiin heijastuu osalla uudelleenarviointia.

Seurakuntien toiminnan kannalta merkittävin seuraus on, että Turvallisuushakuisien Uskollisten määrä vähenee ja Irrallisten osuus kasvaa.

Irralliset suhtautuvat seurakunnan toimintaan myönteisesti lapsityön ja erimerkiksi iltapäiväkerhojen tarjoamiseen osana lapsiperheiden arkea tukevia palveluja, vaikka seurakuntaan ei omaa aktiivista hengellistä yhteyttä olisikaan.

Huomionarvioista on, että Irrallisista noin puolet on valmiita ottamaan vastaan itselleen viestintää seurakunnasta. Somen osuus on näissä segmenteissä merkittävä, mutta nykyisellään



nämäkin kanavat tavoittavat vielä enemmän Uskollisia ja Avomieliisiä. Some- ja kampanjaviestinnän kohdentaminen ja hallinta eri sisällöillä eri segmenteille on seurakunnille perusteltu strategia.

Toiminnan kehittämisen kannalta on kuitenkin vahvistettava seurakuntatyön suunnittelua siten, että työ ei ole sidottu nykyisessä määrin kiinteisiin rakennuksiin ja omiin tiloihin kutsumiseen. Tutkimuksien mukaan ei ole olemassa merkkejä siitä, että kirkossakäynti lisääntyisi. Eivät edes turvallisuushakuiset uskolliset lisää kirkossakäyntiä.

Nuorisotyö on poikkeus siinä mielessä, että kohdennetuilla tiloilla on suuri merkitys nuorille. Oman alueen kokoavalla toiminnalla on rippikouluikässä ja heti sen jälkeen huomattava sosiaalinen rooli.

Vuonna 2030 eläkeikäiset muodostuvat selvästi nykyistä enemmän Vastuullisista avomieliisistä ja Perinteellisistä säilyttäjäistä. Seurakuntatoiminnan suhteen se tarkoittaa kohonnutta riskiä sille, että vaikka kirkon jäsenyys ei näissä ryhmissä pieneneisi, seurakunnan toimintaan varsinaisesti osallistuvien määrä laskee, ellei seurakunnassa kyetä löytämään sellaista toimintaa, joka vetää nykyiseen toimintaan kiinnittymättömiä aikuisia puoleensa.

Vastuullisten avomielisten segmentti on kuitenkin sosiaalisesti aktiivista ja verkottunutta. Seurakunnan toiminta joutuu kilpailemaan muiden sosiaalisen viitekehyksen toimintojen kanssa, mutta toisaalta tämä nimenomaisesti tarjoaa myös mahdollisuuksia: luomalla yhteistyömalleja ja tarjoamalla seurakunnan tiloja laajasti käyttöön erilaisille muille ryhmätoiminnoille ja tapahtumille seurakunta voi tavoittaa tiloihinsa Avomielisten kautta sellaisia ihmisiä, jotka eivät löytäisi seurakunnan omiin tapahtumiin.

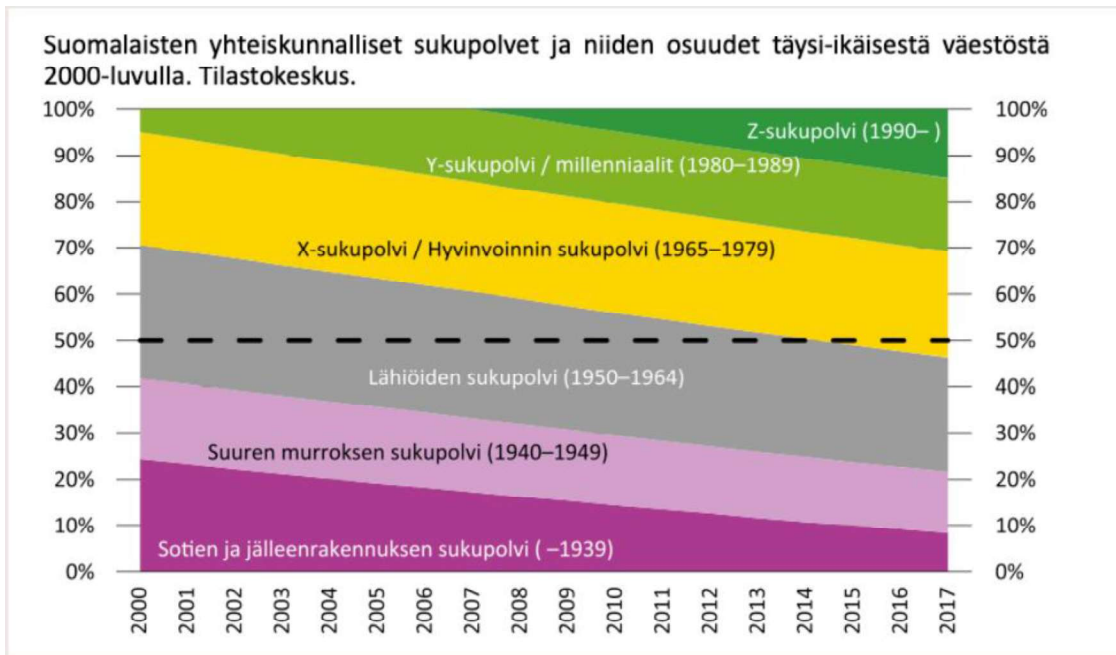
Seurakunnan tilojen kehittämistä tärkeämpää on tiedotusvälineiden avulla välitettävä viesti kirkosta, seurakunnasta ja uskosta. Seurakunnan tilat tulee olla esillä sähköisessä muodossa, jotta ne tulevat potentiaalina käyttöön. Seurakunnan tietojen, tapahtumien ja palveluiden löydettävyyden internetin hakupalveluissa on ensiarvoisen tärkeää, tähän ei riitä kotisivujen päivitys.

Arvot 360° Kirkko -tutkimuksessa ihmisten jako segmentteihin ei ole pelkästään uskonnollinen. Jos Irrallisella simolaisella tapahtuu hengellinen herääminen ja uskoontulo, se ei siirrä häntä segmentistä toiseen. Irrallinen uskoon tullut on edelleen Irrallinen jatkossakin, eikä halua osallistua perinteiseen kokoavaan toiminnan tapahtumaan, vaan hän odottaa seurakunnan lähestyvän hänen elämäntapaansa.

Simon seurakunnan alueen milleniaalien suhde kirkkoon

Ihmisten arvomuutokset, painotukset ja erilaiset ilmiöt ovat olleet jo todettavissa pitkään. 1980-luvulla syntyneiden milleniaalien yhteisöllisyyden tarve on pienentynyt, joka näkyy myös kirkkosuhteen heikentymisenä. Kirkolla on ollut tarve selvittää, kuinka kirkon sanoma tavoittaisi tässä ajassa eläviä, erilaisia ihmisiä. Millenaalien kirkko-tutkimuksen tulokset julkaistiin vuonna 2023.





Kuva 15. Yhteiskunnallisten sukupolvien osuudet Suomen väestöstä.

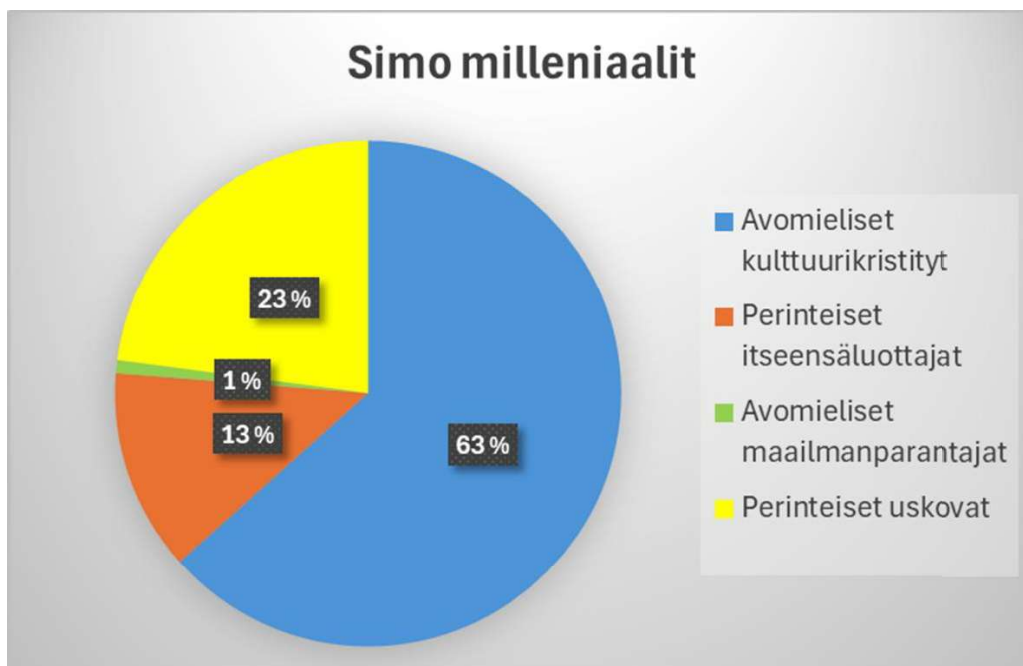
Millenaalien kirkko tutkimuksessa selvitettiin Y/Z-sukupolvien elämäntapa-, arvo- ja asenne-muutoksia. Tutkimuksessa hyödynnettiin Arvot360 Kirkko-tutkimuksen aineistoa. Segmentti-malli on toteutettu analysoimalla Arvot360 Kirkko –tutkimuksen aineistossa mukana 18–35-vuotiaita vastaajia (677 vastaajaa). Aineiston analyysin toteutti Taloustutkimus Oy marras-kuussa 2021.

Milleniaalit: neljän segmentin malli



Kuva 16. Millenaalien kirkko tutkimuksen neljä segmenttiä, Taloustutkimus.





Kuva 17. Simon kunnan alueen milleniaali-sukupolven segmenttien edustavuus

Simon kunnan alueella on 551 milleniaali-sukupolven kuuluvaa ihmistä. Heistä 63 % eli 353 nuorta aikuista tuntee kuuluvansa avomielisiin kulttuurikristittyihin. He ovat seurakunnan jäseniä, mutta henkilökohtainen yhteys kirkkoon on löyhä. He edustavat liberaaleja näkemyksiä.

Perinteisiä uskovia Simon milleniaali-sukupolven edustajista on 23 % eli 129 nuorta aikuista, iältään 25–35-vuotiaita. Heillä on vahvin side kirkkoon. Raamatun sana ja uskonto ovat keskeisiä elämässä ja määrittävät arvomaailmaa. Kirkon pitäisi keskittyä enemmän hengellisiin tehtäviin.

Perinteisiä itseensäluottajia Simon YZ-sukupolven edustajista on 13 % eli 73 nuorta 25–35-vuotiasta aikuista. Itseensäluottajat ovat enemmistöltään naimattomia miehiä, joita voi pitää paikkakuntauskollisina. Tasa-arvosta ja maahanmuutosta heillä on konservatiivisia mielipiteitä. Tutkimuksen mukaan he ovat ateisteja tai vastaavia. Heille ei uskonnoilla ole myönteistä merkitystä. Suomalaisuus ja sen puolustaminen heille on tärkeää.

Avomielisiä maailmanparantajia Simon milleniaaleista on osuudeltaan vähäisin 1 % eli 6 nuorta aikuista, jotka ovat enimmäkseen ovat 18–24-vuotiaita naisia. Heille tasa-arvokysymykset ja vähemmistöjen oikeudet sekä erilaiset universaalit arvot ovat tärkeitä. He ovat joko ateisteja tai agnostikkoja. Heille kirkko on huono-osaisten auttaja ja maahanmuuttajien tukija.

Lasten kastaminen vähenee kaikissa niissä perheissä, joissa toinen vanhemmista ei kuulu kirkkoon. Seurakunnan perhe- ja kasvatustyön näkökulmasta kastamattomien lasten määrän kasvu tulee muodostamaan kysymyksen siitä, kohdennetaanko työtä nimenomaan seurakunnan jäsenille vai kaikille lapsiperheille.

Y- ja Z-sukupolvien maailmankuvaan ja heidän ajattelutapaansa voi tutustua vuonna 2023 julkaistuihin Milleniaalien kirkko Kulttuurilliset muutokset ja kristillinen usko sekä Milleniaalien polut -reittejä aitoon ja läsnä olevaan kirkkoon- tutkimuksiin.

Perinteisen uskonnollisuuden heikentyminen on useiden tutkimusten perusteella vahvistunut nimenomaan 2000-luvulla. Sama näkyy selkeästi myös Suomessa ja muissa Pohjoismaissa. Vaikka kirkkoon kuuluvien osuus niin Suomessa kuin muissa Pohjoismaissa on edelleen suhteellisen korkea, se on kaikissa viidessä Pohjoismaassa laskenut 2000-luvulla nopeammin

kuin koskaan aiemmin ja sama heijastuu esimerkiksi kirkollisesti vihittyjen ja kastettujen osuuden nopeaan laskuun¹¹.

4.2 SIMON SEURAKUNNAN SEURAKUNTALAISTEN NÄKÖKULMA

Simon seurakunta järjesti torstai-iltana 30.10.2025 keskustelutilaisuuden, johon osallistui 9 seurakuntalaista tarveselvitystyöryhmän ja seurakunnan työntekijöiden lisäksi. Tilaisuuden teemana oli informoida Simon seurakunnan toimitilarveselvityksestä, keskustella ja kuunnella seurakuntalaisten näkemyksiä.

Keskustelua käytiin muun muassa:

- Kirkon ja kellotapulin korjaustarpeista
- Kirkon kellojen automaattisen soittojärjestelmän rikkoontumisesta ja sen korjauksesta
- Simoniemen kyläyhdistyksen edustaja kertoi seurakuntatalo Mäkimattilan tärkeydestä Simoniemen kylälle
- Simon seurakuntakeskuksen sisäilmaongelmasta
- Seurakunnan työntekijöiden siirtymisestä väistötiloihin
- Toiminta- ja taloussuunnitelmassa rakennusten ylläpitoon varattujen rahojen riittäväydestä
- Montajan leirikeskus myynnistä kiinteistöstrategian mukaisesti
- Hautausmaan yleisö wc-tilojen nykytilasta
- Vainajien säilytystilojen riittämättömyydestä
- Seurakunnan työntekijöiden moninaisista työtehtävistä

Seurakuntalaisten keskustelu- ja kuulemistilaisuuden muistio on liitteenä 1.

4.3 SIMON SEURAKUNTATYÖ TYÖNTEKIJÖIDEN NÄKÖKULMASTA

Simon seurakunnan työntekijöiden kanssa järjestettiin seurakuntatyön työpaja.

Simon seurakunnan työntekijät ovat arvioineen toimitilojen soveltuvuutta seurakuntatyöhön jo aikaisemmin. Keskeiseksi työpajassa nousi seurakunnan tilojen, seurakuntakeskuksen ja Simoniemen seurakuntatalon, Mäkimattilan, huono sisäliman laatu. Simon seurakunnan työntekijöiden työpajatyöskentelyn muistio on liitteenä 2.

Kirkon perustehtävä on edistää Jumalan valtakuntaa ja julistaa Jeesusta Kristusta maailman pelastajana. Tämä on kirkon olemassaolon perimmäinen syy. Kirkon tehtävä on kutsua ihmisiä Jumalan yhteyteen sekä rohkaista välittämään lähimmäisistä ja luomakunnasta. Perustehtävä ohjaa kaikkea seurakunnan ja työntekijöiden elämää ja toimintaa.

¹¹ Kirkon kasvatusta vuonna 2030 Kristillisen uskon välittämisen haasteita ja mahdollisuuksia Kirkon tulevaisuusselonteko 2018, s.14



5 SIMON SEURAKUNNAN SEURAKUNTATILOJEN MITOITUS JA TAVOITTEELLINEN TILAOHJELMA

5.1 SEURAKUNNAN SEURAKUNTATYÖN TILAMITOITUKSEN LASKENTAPERUSTEET JA TAVOITTEET

Simon seurakunnan toimitilarveselvityksestä on päätetty kirkkoneuvoston kokouksessa 20.2.2025 (Pöytäkirja KN 4/2025 11§).

Simon seurakunnan kiinteistöstrategia on hyväksytty kirkkovaltuustossa 22.10.2024.

Simon seurakunnan kiinteistöstrategian visio on ”Avoimissa seurakunnan tiloissa toimivat aktiiviset seurakuntalaiset ja työntekijät terveellisissä ja käyttötarkoituksiinsa soveltuvissa tiloissa.”

Kiinteistöstrategiassa on määritelty mittarit, joiden avulla asetetut tavoitteet saavutetaan.

Kiinteistöstrategian tavoitteiden saavuttamiseksi tarveselvitystyöryhmä esittää seuraavaa toimenpiteitä:

1. Rakennusten määrää sopeutetaan ja kehitetään vuosina 2025–2035 aikana siten, että saavutetaan 1 600 000 euron säästöt peruskorjauksista luovuttaessa.
2. Toimitilojen määrää sopeutetaan siten, että tiloja on 0,20 brm²/seurakuntalainen. Luovuttaessa nykyisistä laajaa peruskorjausta edellyttävistä toimitiloista, hankitaan kooltaan toiminnalle soveltuvat tilat.
3. Tilojen säilyttämisen edellyttävä käyttöaste on vähintään 25 %.

Jäsenmäärän kehitysennusteena käytetään seurakunnan jäsenmääräennustetta seuraavan kymmenen vuoden aikana selvitystyö ajankohdasta laskien.

Tarveselvityksessä seurakunnan toimitilat on arvioitu seuraavin perustein ja painoituksin:

- Tilojen soveltuvuus toimintaan 25 %
- Tilojen käyttöaste 20 %
- Korjaustarve (investointitarve) 20 %
- Kiinteistön kehittämismahdollisuudet 15 %
- Jäsenmäärän kehitys ja väestöennusteet 15 %
- Kulttuuri- ja rakennushistoriallinen arvo 5 %.

Säästöt saadaan aikaiseksi siten, että luovutaan arvioinnissa heikoimmat pisteet saaneista kohteista ennen niiden peruskorjausta.

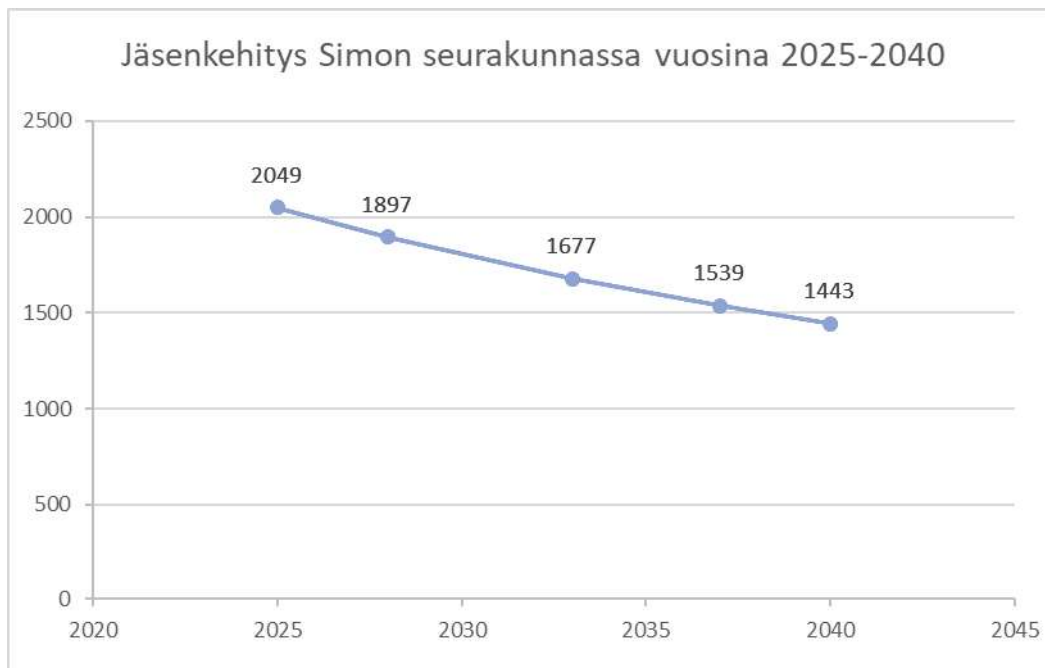
Kirkkohallituksen suosituksen mukaan kirkkoja ja toimitiloja kehitetään monikäyttöisyyteen.



5.1.1 Simon seurakunnan jäsenmäärän kehittyminen

Vuoden 2023 lopussa Suomessa evankelis - luterilaiseen kirkkoon kuuluvan väestön osuus oli 75,6 %.¹² Simon kunnan alueella asuvasta väestöstä 76 % on seurakunnan jäseniä.

Kuvassa 17 on ennuste Simon seurakunnan jäsenkehityksestä vuoteen 2040 saakka. Ennusteen mukaan vuonna 2030 Simon seurakunnan jäseniä on 61,8 % seurakunnan alueella asuvasta väestöstä.



Kuva 18. Ennuste jäsenkehityksestä Simon seurakunnassa 2024–2040¹³

Vuonna 2030 Simon seurakunnassa ennustetaan olevan 1801 seurakuntalaista, kun Simon kunnan väestökehitys on kehittynyt tilastokeskuksen ennusteiden mukaisesti. Vuonna 2040 seurakuntalaisia ennustetaan olevan 1443 jäsentä. Ennustejaksolla kasteita on noin 9/ vuosi, seurakunnasta eroaa noin 19 henkilöä/vuosi ja seurakuntalaisia kuolee noin 35 jäsentä/vuosi.

5.2 SIMON SEURAKUNNAN TILAMITOITUS

Kirkkohallituksen kiinteistöstrategiamallin suosituksen mukaan seurakunnan tilamitoitus tulisi olla 0,20 brm²/jäsen, johon lisätään pääkirkon tilat. Hautaustoimen tilat eivät sisälly mitoitukseen. Luvun 3.1 jäsenmäärän mukaan seurakunnan toimitilojen yhteenlaskettu tavoitepinta-ala on 420 brm² + Simon kirkon pinta-ala 510 brm² sekä hautausmaan taukotila/kylmiö-tila 63 brm², yhteensä 993 brm².

Simon seurakunnalla on toimitiloja 1681 brm².

¹² Jäsentilastoja -evl.fi, tilastokeskus kuntien avainluvut

¹³ Kirkkotilastot.fi, jäsenennuste Simon seurakunta



Taulukko 12. Simon seurakunnan toimitilojen bruttopinta-alat

Toimitilat	Pinta-ala brm ²
Simon kirkko	510
Simon kirkon kellotapuli	65
Simon seurakuntakeskus	655
Simon srk-keskuksen varasto	54
Simoniemen seurakuntatalo	126
Montajan leirikeskus	208
Hautausmaan taukotupa ja vainajien säilytystilat	63
Yhteensä	1681

Simon seurakunnan nykyinen tilamäärä on 623 brm² yli tavoitteellisen toimitilojen määrän.

5.3 SIMON SEURAKUNNAN TOIMITILOJEN ARVIOINTI

Simon seurakunnan toimitilojen tarveselvityksessä toimitiloista on tehty soveltuvuuden, käyttöasteen, korjaustarpeen, kehittämismahdollisuuksien, alueen väestömäärään ja kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin perustuvaa arviointia.

Simon seurakunnan toimitilat ovat säilyneet suurimmaksi osaksi huonetiloiltaan alkuperäisinä. Kohdekohtaisen arvioinnin mukaan seurakunnan toimitiloista Simon kirkko ja seurakuntakeskus ja seurakuntatalo koetaan soveltuvan seurakuntatyöhön hyvin. Simon seurakunnan rakennukset ovat luonteeltaan seurakunnallisia. Rakennukset ovat tilaohjelmaltaan kokoontumistiloja.

Simon seurakunnan toimitiloista kirkko ja seurakuntatalo sijaitsevat Simoniemessä. Hautausmaa sijaitsee myös Simoniemessä. Simon seurakuntakeskus sijaitsee Simon Asemankylällä.

Simon kirkko on suojeltu ja on valtakunnallisesti merkittävä osa Simoniemen kulttuurihistoriallista ympäristöä. Kirkon lämmitysjärjestelmä on uusittu maalämmöksi vuonna 2014. Kirkkosali muodostaa toiminnallisesti pääosan kirkon toimitiloista. Jumalanpalvelukset ja messut järjestetään sekä Simon kirkossa että Simon seurakuntakeskuksessa.

Simon kirkko ulkovaipan peruskorjaukset julkisivun ja ikkunoiden osalta ovat ajankohtaisia. Kirkon lämmöntuotanto ja sisälämpötilat edellyttävät korjaustoimenpiteitä.

Simon seurakuntakeskukselle on teetetty merkittävä peruskorjaus vuonna 2017. Seurakuntakeskuksessa on seurakuntasali, keittiö, kerhohuone sekä viisi työhuonetta. Seurakuntakeskuksessa on käyttäjille tullut sisäilmaongelmasta aiheutuvia oireita. Simon seurakuntakeskuksen laajalla peruskorjauksellakaan ei voida taata terveellistä ja turvallista toimi- ja kokoontumistilaa.

Simon seurakuntatalo, Mäkimattila on toimitiloiltaan alkuperäinen. Mäkimattilaan on lisätty sosiaalitulat ja tehty korjauksia keittiötiloissa. Mäkimattilan lämmitysmuoto on suora sähkö. Seurakuntatalossa seurakunnan työntekijät ja tilan käyttäjät saavat iho- ja hengitysoireita.

Simon seurakunnan toimitiloissa on paljon vapaata käyttökapasiteettia. Tilojen käyttöaste on ollut tyydyttävää kirkon ja seurakuntakeskuksen osalta, muiden tilojen käyttöasteet ovat välttävää.



Peruskorjaustasoista investointitarvetta on Simon kirkkoon, Simon seurakuntakeskukseen ja Simon seurakuntatalo Mäkimattilaan seuraavan 10 vuoden aikana kertyy yhteensä 1,6 miljoonaa euroa. Rakennuksiin tulisi tehdä säännölliset vuosittaiset kunnossapitokorjaukset, mutta seurakunnan taloudellisen tilanteen takia, korjaustöitä ei ole voitu edes budjetoida.

Taulukko 13. Simon seurakunnan toimitilojen arvioinnin pisteytys (1–5):

Seurakunnan toimitilat	arviointipisteet
Simon kirkko	2,7
Simon seurakuntakeskus	2,4
Seurakuntatalo Mäkimattila	2,5
Montajan leirikeskus	1,8

Simon seurakunnan toimitilojen arviointitaulukot on liitteenä 3.

6 SIMON SEURAKUNTATYÖN TILAJÄRJESTELYJEN VAIHTOEHDOT

6.1 SIMON SEURAKUNNAN TULEVAISUUDEN TOIMITILAVAIHTOEHDOT

Kirkkohallituksen kiinteistöstrategiamallin suositusten mukaan Simon seurakuntaan sallitaan seurakuntalaisten määrän perusteella toimitiloja yhteensä 993 brm², jossa on mukana kirkon pinta-ala ja hautausmaan kylmiö-huoltorakennuksen pinta-ala.

Rakennuksia ja kiinteistöjä tulee ylläpitää ja tästä aiheutuu kustannuksia; ylläpito-, kunnossapito- ja pääomakustannuksia. On huomioitava, että seuraavaksi esitetyt laskelmat ovat herkkiä energian hinnan nousulle, suhdannevaihteluiden aiheuttamille hinnan muutoksille ja koron muutoksille. Peruskorjauskustannuksiin on huomioitu hankkeen kustannukset kokonaisuudessaan, mikäli korjaustarve realisoituu seuraavan 10 vuoden aikana. Kustannuksissa toimitilaneliötä kohti on huomioitu rakennuksen kirjanpidollinen poisto-aika.

6.1.1 Vaihtoehto A: Seurakunta omistaa kaikki nykyiset tilat

Vaihtoehdossa A: Simon seurakunnan omassa käytössä säilyvät kaikki nykyiset tilat, Simon kirkko ja kellotapuli, Simon seurakuntakeskus varastoinen, Simoniemen seurakuntatalo ja Montajan leirikeskus.

Taulukossa 14 on esitetty Simon seurakunnan nykyisten toimitilojen kiinteistö-, peruskorjaus- ja uudisrakennuskustannukset seuraavalle 10 vuodelle. Toimitilojen kiinteistökustannukset ovat yhteensä 2,5 miljoonaa euroa. Kiinteistöjen peruskorjaustarve on 2 miljoonaa euroa. Tilojen ylläpidon kokonaiskustannukset 10 vuodelle ovat 4,5 miljoonaa euroa.



Taulukko 14. Simon seurakunnan toimitilat vaihtoehto A

Toimitilat	Brm ²	Ylläpitokustannukset/vuosi	Kiinteistö-kustannukset 10 vuodelle	Investointi-kustannukset 10 vuodelle	Yhteensä €	Kustannukset 10 vuodelta €/brm ² /kk
Simon kirkko ja kellotapuli	510	122 400	1 224 000	550 000	1 774 000	21
Simon seurakuntakeskus+ varasto	655	102 180	1 021 800	1 149 000	2 170 800	18
Simoniemen seurakuntatalo	126	19 656	196 560	330 000	526 560	20
Montajan leirikeskus	208	2 400	24 000	30 000	54 000	1
	1 499	246 636	2 466 360	2 059 000	4 525 360	16

Käyttöasteiltaan välttävästä tai tyydyttävästä toimitiloista maksetaan kuukausittain ylläpitokustannukset ja rakennuksille joudutaan toteuttamaan tarvittavat korjaukset rakenteiden ja järjestelmien kunnan ylläpitämiseksi. Vaihtoehdossa A toimitilojen yhteenlaskettu pinta-ala ylittää 623 brm²:llä hyväksytyyn Simon seurakunnan kiinteistöstrategian toiminnallisten tilojen sallitun tilamäärän.

6.1.2 Vaihtoehto B: Seurakunta omistaa Simon kirkon ja kellotapulin ja uuden seurakuntakeskuksen

Vaihtoehdossa B Simon seurakunnan omassa käytössä säilyy Simon kirkko kellotapuleineen. Simon seurakuntakeskus puretaan ja tilalle rakennetaan uusi seurakuntakeskus, jonka pinta-ala on 790 brm². Simoniemen seurakuntatalosta ja Montajan leirikeskuksesta luovutaan.

Taulukon 15 mukaan vaihtoehto B:ssä Simon seurakunnan toimitilojen kiinteistö- ja peruskorjauskustannukset kasvavat vaihtoehdon A 4,5 miljoonasta eurosta 6,9 miljoonaan euroon seuraavien 10 vuoden aikana, kun rakennetaan uusi seurakuntakeskus ja luovutaan Simoniemen seurakuntatalosta ja Montajan leirikeskuksesta.

Taulukko 15. Simon seurakunnan toimitilat vaihtoehto B

Toimitilat	Brm ²	Ylläpitokustannukset/vuosi	Kiinteistö-kustannukset 10 vuodelle	Investointi-kustannukset 10 vuodelle	Yhteensä €	Kustannukset 10 vuodelta €/brm ² /kk
Simon kirkko ja kellotapuli	510	122 400	1 224 000	550 000	1 774 000	21
Vanha seurakuntakeskus puretaan				120 000	120 000	
Uusi seurakuntakeskus	790	142 200	1 422 000	3 600 000	5 022 000	28
	1 300	264 600	2 646 000	4 270 000	6 916 000	25

Vaihtoehdossa B toimitilojen yhteenlaskettu pinta-ala ylittää 307 brm²:llä Simon seurakunnan kiinteistöstrategian mittariksi määritetyn toiminnallisten tilojen sallitun tilamäärän.

Simon seurakunnan rakennuksiin kohdistuvat kustannukset kasvavat 2,4 miljoonalla. Rakennuksiin kohdistuva korjausvelka vähenee, kun rakennetaan uusi seurakuntakeskus ja luovutaan Simoniemen seurakuntatalosta ja Montajan leirikeskuksesta.

6.1.3 Vaihtoehto C: Seurakunta omistaa Simon kirkon ja kellotapulin sekä uuden pienemmän seurakuntakeskuksen

Vaihtoehdossa C Simon seurakunnan omassa käytössä säilyy Simon kirkko kellotapuleineen. Simon seurakuntakeskus puretaan ja tilalle rakennetaan uusi vaihtoehto A:ssa esitettyä pienempi seurakuntakeskus, jonka pinta-ala on 500 brm². Simoniemen seurakuntatalosta ja Montajan leirikeskuksesta luovutaan.



Taulukon 16 mukaan vaihtoehdossa C Simon seurakunnan kiinteistö- ja peruskorjauskustannukset kasvavat 4,5 miljoonasta 5,0 miljoonaan seuraavan 10 vuoden aikana, kun ko. kustannuksia verrataan nykyiset tilat säilyttävään vaihtoehtoon A.

Taulukko 16. Simon seurakunnan toimitilat vaihtoehto C

Toimitilat	Brm ²	Ylläpito- kustannukset/v uosi	Kiinteistö- kustannukset 10 vuodelle	Investointi- kustannukset 10 vuodelle	Yhteensä €	Kustannukset 10 vuodelta €/brm ² /kk
Simon kirkko ja kellotapuli	510	122 400	1 224 000	550 000	1 774 000	21
Uusi seurakuntakeskus (pienempi)	500	90 000	900 000	2 280 000	3 180 000	28
Vanha seurakuntakeskus puretaan				120 000	120 000	
	1 010	212 400	2 124 000	2 950 000	5 074 000	25

Vaihtoehdossa C toimitilojen määrä ylittää 80 Simon seurakunnan kiinteistöstrategian toiminnallisten tilojen salliman 933 brm². Toimitilojen korjausvelka poistuu luovuttavien toimitilojen osalta ja uuden seurakuntakeskuksen rakentamisella vanhan seurakuntakeskuksen tilalle.

6.1.4 Vaihtoehto D: Seurakunta omistaa kirkon, kellotapulin ja seurakuntakodin

Vaihtoehdossa D:ssä Simon seurakunnan omassa käytössä säilyvät kirkko kellotapuleineen. Simon seurakuntakeskuksesta, Simoniemen seurakuntatalosta ja Montajan leirikeskuksesta luovutaan. Seurakunta rakennuttaa omistukseensa uuden seurakuntakodin. Kirkkoherranvirasto ja työtilat ovat vuokratiloissa.

Taulukon 17 mukaan vaihtoehdossa D Simon seurakunnan kiinteistö- ja peruskorjauskustannukset vähenevät 4,5 miljoonasta 4,0 miljoonaan seuraavan 10 vuoden aikana, kun ko. kustannuksia verrataan, nykyiset tilat säilyttävään vaihtoehtoon A.

Taulukko 17. Simon seurakunnan toimitilat vaihtoehto D

Toimitilat	Brm ²	Ylläpito- kustannukset/ vuosi	Kiinteistö- kustannukset 10 vuodelle	Investointi- kustannukset 10 vuodelle	Yhteensä €	Kustannukset 10 vuodelta €/brm ² /kk
Simon kirkko ja kellotapuli	510	122 400	1 224 000	550 000	1 774 000	21
Vanha seurakuntakeskus puretaan				120 000	120 000	
Uusi seurakuntakoti	280	50 400	504 000	1 400 000	1 904 000	29
Työtilat vuokratiloissa htm ²	100	18 000	180 000	-	180 000	0
	890	190 800	1 908 000	2 070 000	3 978 000	21

Vaihtoehdossa D toimitilojen määrä alittaa 40 neliöllä kiinteistöstrategian mukaisen toiminnallisten tilojen salliman 993 brm². Toimitiloista aiheutuva korjausvelka seurakuntalaista kohti vähenee yli 300 eurolla. Tuleville sukupolville ei jää hoidettavaksi rakennusten suurta peruskorjauskorjausvelkaa.

Säilytettävät omistettavat toimitilat ovat aktiivisemmassa käytössä ja niiden ylläpidosta on varaa huolehtia.

Simon seurakunta vuokraa toimitilat työntekijöiden työtiloiksi. Kirkkoherranvirasto ja työtilat sijaitsevat helposti saavutettavina Simon kuntakeskuksessa.

Uuden seurakuntakodin sijainti kirkon ja hautausmaan välittömässä läheisyydessä mahdollistaa seurakuntatyön optimaalisen organisoimisen. Seurakuntakodin sijainti on luonnonläheinen.

6.2 JOHTOPÄÄTÖKSET

Väestökehitys seurakunnan alueella

Simon kunnan asukasmäärän ennustetaan laskevan, joka ikäryhmässä tilastokeskuksen enustearviossa vuoteen 2040 saakka. Lasten määrän ennustetaan vähenevän.

Tulevaisuuden toiminnalliset tilat

Tulevaisuuden tilat ovat avoinna seurakuntalaisille. Toimitilat ovat seurakuntalaisia varten. Siunauksen signaalit -tulevaisuusselonteossa on hahmoteltu hiljaisten signaalien perusteella, että kirkon odotetaan olevan kutsuva, kuunteleva ja palveleva. Kirkon tilakin toivotaan olevan kutsuva, puhutteleva ja ajassa elävä. Kirkon tilat ovat avoinna vastaanottamaan tulijan. Tämä tarkoittaa ihmislähtöisyyttä, lähestyttävyyttä ja uskon sekä elämän merkityksellisyyden sanoittamista ja konkretisoimista, myös kirkkotilassa. Kirkko rakennuksena on näkyvä ja tervetulevaksi toivottava.¹⁴

Seurakunnan jumalanpalvelukset, kirkolliset toimitukset, diakoniatyö ja kaikki muu seurakuntalaisille suunnattu työ voidaan keskittää seurakunnan monikäyttöisiin toimitiloihin, kun uskaltaaan luopua heikon käyttöasteen toimitiloista. Vajaakäyttöisten toimitilojen ylläpitokustannukset voidaan kohdistaa seurakuntatyöhön. Simon seurakunta järjestää tapahtumia kirkossa ja seurakuntakodissa sekä vuokratuissa tiloissa.

Seurakunnan vapaaehtoisilla on mahdollisuus tilojen varaamiseen ja tapahtumien järjestämiseen yhteistyössä seurakunnan työntekijöiden kanssa.

Simon kirkko ja seurakuntakoti ulkotiloineen ovat ennen kaikkea simolaisten kohtaamisen paikkoja.

Seurakunnan kulttuuriperintö

Kulttuuriperinnöstä huolehtiminen on yksi seurakunnan lakisääteinen tehtävä.

Kirkon kulttuuriperintöä on kaikki seurakunnan toiminta muuttuvine traditioineen. Aineellista kulttuuriperintöä ovat ympäristö ja rakennukset, kuten kirkkorakennukset, puutarhat ja hautausmaat. Arvokasta kulttuuriperintöä ovat myös kirkossa käytettävät esineet, alttaritaulut ja muu kirkkotaide. Aineellisesta kulttuuriperinnöstä, kuten hautausmaista, kirkollisista rakennuksista ja esineistöstä huolehtiminen on kirkon lakisääteinen tehtävä.¹⁵

Simon kirkko Simoniemellä on osa valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Seurakunnan omistamat rakennukset keskittyvät samalle alueelle. Rakennusten hoito ja ylläpito sekä ympäristön hoito voidaan järjestää keskitetysti.

¹⁴ Siunauksen signaalit s. 48–51

¹⁵ Suomen Evankelis-luterilainen kirkko, evl.fi/Kulttuuriperintö-



Kustannus- ja energiatehokkuus sekä ilmastonmuutoksen hillitseminen

Simon seurakunnan on toimittava Kirkon energia- ja ilmastostrategian mukaisesti. Suomen ev.-lut. kirkko on hyväksynyt Kirkon energia ja ilmastostrategian 26.2.2019. Strategiassa on neljä tavoitetta, jotka sisältävät seurakunnille annettavia suosituksia. Kokonaistavoitteena on, että kirkko on hiilineutraali vuonna 2030.

Hiilioksidipäästöjä vähennetään luopumalla vähällä käytöllä olevista tiloista, lisäämällä tilojen yhteiskäyttöä ja parantamalla energiatehokkuutta. Seurakunnat tekevät yhteistyötä toisten seurakuntien, kuntien, kaupunkien, järjestöjen ja muiden sidosryhmien kanssa ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi.¹⁶

Jokainen peruskorjaus, investointi ja uudisrakentaminen ovat kauaskantoinen ratkaisu, joten päätösten merkityksellisyys on pystyttävä arvioimaan pitkälle tulevaisuuteen. Toimitilojen peruskorjausten laatu- ja kustannustaso tulee määrittää sellaiseksi, että peruskorjatun kohteen arvo ei nouse uudishankintaa korkeammaksi. Näin kiinteistöjen ylläpitokustannukset saadaan pidettyä kestäväällä pohjalla pitkällä aikavälillä.

Seurakunnan omassa omistuksessa olevat toimitilat ovat terveelliset ja turvalliset. Toimitilat ovat mahdollista taloudellisesti ylläpitää. Investoidaan enemmän toimintaan kuin tiloihin.

6.3 SEURAKUNNAN YHTEISTYÖ MUIDEN TAHOJEN KANSSA

Seurakuntatyötä voidaan tehdä myös muiden tahojen, yhdistysten, yritysten ja julkisten yhteisöjen ja muiden toimijoiden tiloissa yhteistyötä tehden. Taloudellisten resurssien heikentyessä, tilojen yhteiskäytöllisyys on tulevaisuudessa nykyistäkin tärkeämpää. Toiminnan laadukkuus ei ole kiinni tilasta tai sen sijainnista.

¹⁶ Suomen Evankelis-luterilainen kirkko, evl.fi/Hiilineutraali kirkko/Kirkon energia- ja ilmastostrategia



7 TYÖRYHMÄN ESITYS JATKOTOIMENPITEIKSI

Simon seurakunnan toimitilojen tarveselvitystyöryhmä esittää yksimielisesti että, Simon seurakunta etenee toimitilojen osalta vaihtoehdon D mukaisesti.

Tarveselvitystyöryhmä ehdottaa, että kirkkoneuvosto valmistautuu etenemään uuden seurakuntakodin rakentamisen hankesuunnitteluun, kun päätös seurakuntakeskuksesta, Mäkimattilasta ja Montajan leirikeskuksesta luopumisesta on tehty.

Tarveselvitystyöryhmän perustelut esitetyle vaihtoehdolle D:

- Simoniemellä Simon kirkko, rakennettava pinta-alaltaan tehokas Simon seurakuntakoti ja hautausmaan huolto- ja kappelitilat muodostavat keskitetyn rakennusympäristön, jossa seurakuntatyötä voidaan järjestää optimaalisesti.
 - kirkkoherranvirasto ja henkilökunnan työtilat vuokrataan Simon kuntakeskuksesta.
 - Simo seurakuntakeskuksesta luovutaan. Simon seurakuntakeskukseen ei laajalla peruskorjauksellakaan voida taata terveellistä ja turvallista toimi- ja kokoontumistilaa. Simon seurakuntakeskuksen kokoontumistilat korvataan Simoniemelle rakennettavalla seurakuntakodilla. Seurakunnan rakennusten korjausvelka vähenee.
 - Simoniemen seurakuntatalosta, Mäkimattilasta, luovutaan. Simoniemen seurakuntatalon käyttöaste on heikko. Simoniemen seurakuntatalon peruskorjaus edellyttää rakennuksen purkamista hirsirungolle sekä perustusrakenteiden peruskorjaustoimenpiteitä. Rakennuksen korjausaste on suurempi kuin uuden rakennuksen rakentaminen.
 - Montajan leirikeskuksesta luovutaan kiinteistöstrategian mukaisesti.
 - Rakennusten ylläpidosta vapautuvia varoja suunnataan toimintaan ja turvallisenä ja terveellisenä säilyvien toimitilojen ylläpitoon.
- Luovuttaessa rakennuksista, joiden suunnitelmallinen ylläpito on seurakunnan taloudessa haasteellista, säästyvät tulevat sukupolvet rakennusten suurilta korjaustoimenpiteiltä ja -veloilta.



KIRJALLISUUSVIITTEET JA -LÄHTEET

EVL. sivusto, Kirkon tilastot
 Haahtela Y.& Kiiras J.: Talonrakennuksen kustannustieto 2014, nykyhintataulukko
 Kirkkohallituksen kohdekäyntiraportti, 9.12.2024
 Maanmittauslaitos, paikkatieto
 Museovirasto <http://www.rky.fi/>
 Oulun Kuivatustekniikka 028356 Simontie 6 Simon srk-talo
 Restaurointipuuosepät Nuutti Ay, Simon kirkon kiireelliset korjaukset 2025
 Restaurointipuuosepät Nuutti Ay, Paanukaton kuntotutkimus 2024
 Restaurointipuuosepät Nuutti Ay, Kirkon ulkoeristys ja ikkunoiden kuntotutkimusraportti 19.11.2025
 Simon seurakunta, arkisto
 Simon seurakunnan kiinteistöjen suurempia muutoksia Teija Onkalo, 7.4.2025
 Simoniemen-Simonkylän osayleiskaava hyväksytty KV 27.1.2003
 Sitra, Väestöselvitys 2040, www.sitra.fi julkaisut, mille-vaestolle.
 Suomen ev.-lut. kirkon julkaisuja, Kirkkohallitus Siunauksen signaalit Suomen evankelis-luterilaisen kirkon tulevaisuusselonteko 2022
 Suomen ev.-lut. kirkon julkaisuja, Kirkkohallitus Kirkon kasvatus vuonna 2030, Kristillisen uskon välittymisen haasteita ja mahdollisuuksia, Kirkon tulevaisuusselonteko 2018
 Suomen evankelis-luterilainen kirkko, evl.fi/Simon seurakunnan jäsenennuste, 2024–2040
 Suomen evankelis- luterilainen kirkko, evl.fi/Kirkkosanasto.
 Suomen evankelis – luterilainen kirkko, evl.fi/Hiilineutraali kirkko/Kirkon energia- ja ilmastostrategia.
 Suomen evankelis - luterilainen kirkko, evl.fi/tietoa-kirkosta/yhteinen kirkollinen kulttuuriperintömme.
 RT 18-10922 Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitojaksot
 Taloustutkimus Oy, alueellinen datakäyttöliittymä seurakunnat
 Taloustutkimus Oy, Arvot360 Kirkko-jäsensegmentit
 Tilastokeskus, Kuntien avainluvut, Simo
 Tilastokeskus, väestöennuste, Simo

KUVALÄHTEET

Kansikuva	Simon kirkko, Anne Karhula
Kuva 1	googlemaps, Karhulat Oy, Anne Karhula
Kuva 2,6,10	Anne Karhula
Kuva 4,8	Simon seurakunta
Kuvat 3,5,7,9,11	Maanmittauslaitos, paikkatietoikkuna, Simon kunta, Karhulat Oy, Anne Karhula
Kuva 1	Sitra 2020, sitra.fi/millevaestolle
Kuvat 13,14,16,17	Taloustutkimus Oy, Arvot360 Kirkko jäsenegmentit
Kuva 15	Tilastokeskus
Kuva 18	Ev-lut. jäsentilastot, Karhulat Oy, Anne Karhula

TAULUKKOLÄHTEET

Taulukko 1–5	Evl. -fi-tilastot, Simon seurakunnan toimintatilastot
Taulukko 6	KH 90 - 00495 – ohjekortti
Taulukko 7	Rakennusten nykyarvon määrittäminen 7.5.2024 päivitys 14.11.2025
Taulukko 8	Simon seurakunta, toimitilojen tuloslaskelmat
Taulukko 9	Katriina-tilanvarausjärjestelmän tilastoja
Taulukko 10,11	Tilastokeskus, Simo
Taulukko 12	Simon seurakunta, Basis-kohderekisteri
Taulukko 13	Simon seurakunta, arviointilomakkeet
Taulukko 14–17	Karhulat Oy Anne Karhula

LIITTEET

Liite 1	Seurakuntalaisten keskustelu- ja kuulemistilaisuuden muistio
Liite 2	Simon seurakunnan työntekijöiden työpajatyöskentelyn muisto
Liite 3	Simon seurakunnan toimitilojen arviointitaulukot



SIMON SEURAKUNNAN TOIMITILATARVESELVITYS – SEURAKUNTALAISTEN KESKUSTELU- JA KUULEMISTILAISUUS

Kokouksen päivämäärä: 30.10.2025
 Kokouksen aika: 18.00–20.00
 Kokouspaikka: Seurakuntakeskus seurakuntasali, Simontie 6
 Läsnä Tarveselvitystyöryhmän jäsenet:
 Laura Kinnunen, kirkkoherra
 Toivo Pirneskoski, kirkkovaltuuston puheenjohtaja
 Paula soutukorva, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
 Maiju Tihinen, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja
 Arto Isokääntä, kirkkovaltuuston ja -neuvoston jäsen
 Jari Miettunen, arkkitehti
 Teija Onkalo, taluspäällikkö
 Pirjo Pakanen, seurakuntamestari
 Raija Tyni, kanttori
 3 seurakunnan työntekijää
 9 seurakuntalaista
 Anne Karhula, tarveselvitystyöryhmän vetäjä

Kirkkoherra toivotti läsnäolija tervetulleeksi Simon seurakunnan toimitilojen tarveselvityksen seurakuntalaisten keskustelu- ja kuulemistilaisuuteen.

Kirkkoherran johdolla laulettiin kaunis kiitosvirsi 471.

Illan aiheena oli keskustella Simon seurakunnan toimitilojen kunnosta ja tulevaisuuden tilatarpeista.

Anne Karhula toivotti omalta osaltaan läsnäolijat tervetulleeksi. Anne Karhula selosti seurakunnan toimitilatarveselvityksen etenemisen. Tarkoituksena on selvittää työmuotojen ja tulevaisuuden tilatarpeet. Seurakunnan toimitiloista on kiinteistöstrategian laatimisen aikana arvioitu korjausvastuu ja korjausvelka. Rakennusten vuosittainen ja keskimääräinen ylläpitokustannustieto on kerätty. Seurakunnalla on käytössä tilanvarausjärjestelmä, jonka avulla seurataan tilojen käyttöasteita. Tilastokeskuksen väestöennusteet ja seurakunnan jäsenmääräennusteiden merkitystä toimintaan selvitetään. Kirkkohallituksen suositus kiinteistöstrategiassa seurakuntatilojen määräksi on 0,20 brm²/jäsen, mikä on Simon seurakunnalla 0,79 brm²/jäsen. Kiinteistöstrategia on hyväksytty kirkkovaltuustossa 22.10.2024. Säilytettävät rakennukset ovat kirkko, kellotapuli ja hautausmaan taukotupa vainajien säilytystiloihin. Toistaiseksi säilytettäviä ovat seurakuntakeskus ja sen varasto sekä Mäkimattila. Montajan leirikeskuksesta luovutaan. Leirikeskuksesta luopumisen prosessi voidaan kiinteistöstrategian hyväksymisen mukaisesti aloittaa.

Seurakuntalaiset toivat esille mm. seuraavia asioita:

- kirkon ja kellotapulien korjaustarpeiden yhteydessä vilkasta keskustelua käytiin aiheesta miksi kirkon kellot eivät soi. Kirkon kellojen automaattinen soittojärjestelmä on rikkoontunut ukkosten takia. Yritykseltä, joka korjaa automaatiikkaa, on tilattu korjaustyö.
- taluspäällikkö kertoi, että kirkon ja kellotapulien korjauksia on tehnyt kesän aikana restaurointiin erikoistunut Nuutti ky. Taluspäällikkö myös kertoi, että toisen maalämpöpumpun uusimiseen tulee varautua. Anne Karhula tähdensi, kirkon korjausvelkaa ei tule kasvattaa vaan tehdä säännöllisiä vuosikorjauksia. Niin myös muissa ylläpidettävissä seurakunnan rakennuksissa.



- Simoniemen kyläyhdistyksen edustaja tähdensi kuinka tärkeä Mäkimattila Simoniemen kylälle on. Mäkimattilan käyttöaste on heikko, ollut jo pitkään. Rakennuksessa on sisäilmaongelma, jonka takia peruskorjauksessa rakennus olisi purettava hirsirungolle. Kyläyhdistyksellä ei ole mahdollisuuksia ylläpitää seurakuntataloa, jos saisivat euron hinnalla.
- Todettiin, että Mäkimattila on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä. Kylän perinteinen rakenne tulee säilyttää.
- Seurakuntakeskuksen päädyn työhuoneessa ja sakastissa ei voida työskennellä yhtäjaksoisesti. Tila on poistettu työhuonekäytöstä. Tämän vuoksi riittäviä työtiloja ei ole kaikille työntekijöille. Seurakuntakeskuksessa on sisäilmaongelma.
- Kanttori tekee työtä kahvion nurkkaan näköesteillä rajatussa työpisteessä.
- Seurakuntakeskuksen tiloissa työntekijöille tulee nenä-, kurkku-, iho- tai/ja silmäoireita. Tilat eivät ole turvallisen eivätkä terveelliset työskennellä.
- Työntekijät kertoivat seurakuntakeskuksen tiloissa oleskelusta aiheutuvista oireista.
- Kirkkoherra toi esille, että seurakuntatyötä ja toimitiloja hoidetaan seurakunnan toiminta- ja taloussuunnitelman mukaisesti.
- Seurakunnalla ei ole ollut mahdollisuuksia toimitilojen merkittäviin vuosikorjauksiin.
- esitettiin, että Montajan leirikeskus laitetaan myyntiin, niin myös koko saaren seurakunnan omistama metsäalue. Esitettiin, että seurakuntatilaa metsäsuunnitelman Montajan saarella omistetusta metsästä. Montajan saaren metsästä on suojelusopimus.
- talouspäällikkö kertoi, että hautausmaan rakennuksista on valmistelussa hankesuunnitelma. Hautausmaan vainajien säilytystilat ovat nykyisin jo riittämättömät.
- toivottiin, että hautausmaalle saataisiin nykyajan vaatimusten mukaiset wc-tilat.
- esitettiin, että seurakunta etsii sopivia vuokratiloja, joita todettiin olevan, Asemankylällä. Tilat tulisi olla sisäilmaongelmista vapaat.
- esitettiin, että seurakunta selvittää ja valmistelee esitystä vuokratiloista.
- illan aikana esille nostettiin myös seurakuntamestarin monet työtehtävät.
- Seurakuntamestarin työtehtävien moninaisuus johtuu seurakunnan talousarviossa ylläpidolle varatusta rahoituksesta.
- Kirkkoherra kertoi seurakunnan työntekijöiden monialaisista ja moninaisista työtehtävistä. Seurakunnalla ei ole esimerkiksi varahenkilöitä, jos työntekijä sairastuu äkillisesti.
Kirkkoherra ja toimitilaraveselvityksen vetäjä kiittivät aktiivisesta keskustelusta.

Muistion vakuudeksi
Anne Karhula



SIMON SEURAKUNNAN TOIMITILATARVESELVITYS -TYÖTEKIJÖIDEN TYÖPAJA – MUIS-TIO

Kokouksen päivämäärä: 30.10.2025
 Kokouksen aika: 14.00–16.00
 Kokouspaikka: Seurakuntakeskus seurakuntasali, Simontie 6

1. Läsnäolijat

Työpajaan osallistuivat:

- Jere Höyhtyä, diakonia- ja lähetystyö
- Henna Kerttula, asiakaspalvelu
- Laura Kinnunen, kirkkoherra
- Virpi Mäkitalo, nuorisotyöohjaaja
- Teija Onkalo, talouspäällikkö
- Pirjo Pakanen, seurakuntamestari
- Raija Tyni, kanttori

2. Toimitilatarveselvityksen tarkoitus ja kerätty tieto

Anne Karhula selosti seurakunnan toimitilatarveselvityksen etenemisen. Tarkoituksena on selvittää työmuotojen ja tulevaisuuden tilatarpeet. Seurakunnan toimitiloista on kiinteistöstrategian laatimisen aikana arvioitu korjausvastuu ja korjausvelka. Rakennusten vuosittainen ja keskimääräinen ylläpitokustannustieto on kerätty. Seurakunnalla on käytössä tilanvarausjärjestelmä, jonka avulla seurataan tilojen käyttöasteita. Tilastokeskuksen väestöennusteet ja seurakunnan jäsenmääräennusteiden merkitystä toimintaan selvitetään. Kirkkohallituksen suositus seurakuntatilojen määräksi on 0,20 brm²/jäsen, mikä on Simon seurakunnalla 0,79 brm²/jäsen. Kiinteistöstrategia on hyväksytty kirkkovaltuustossa 22.10.2024. Säilytettävät rakennukset ovat kirkko, kellotapuli ja hautausmaan taukotupa vainajien säilytystiloineen. Toistaiseksi säilytettäviä ovat seurakuntakeskus ja sen varasto sekä Mäkimattila. Montajan leirikeskuksesta luovutaan. Leirikeskuksesta luopumisen prosessi voidaan kiinteistöstrategian hyväksymisen mukaisesti aloittaa.

3. Tulevaisuuden seurakuntatyön tilatarpeet

Seurakunnan työntekijät ovat syyskuussa pidetyssä työpajassa pohtineet toiminnallisen työn tilatarpeita ja tilojen ominaisuuksia.

Kehityskokouksessa syntynyttä seurakuntatilaa voidaan pitää selvitysvaiheen ensimmäisenä tilatarveversiona. Liitteenä on työntekijöiden koonti työ- ja toimitilojen ominaisuuksista.

Simon seurakuntakeskuksen ja Mäkimattilan tiloissa on sisäilmanlaatu huono. Tiloissa on sisäilmaongelma, jotka aiheutuvat useiden rakenteiden monitahoisista vaurioitumisista kummasakin rakennuksessa. Osalle henkilökuntaa työterveys edellyttää pelkästään osa-aikaista oleskelemista tiloissa.

Työntekijät jatkavat 13.11 toimitilojen tarpeen, ominaisuuksien ja koon määrittelyä.



Tarveselvitysvaiheessa määritellään tilatarve tuleville vuosikymmenille. Tilat voivat olla seurakunnan omistamia tai vuokrattavat tilat. Tilojen, rakennuksen, kokoontumistilojen ja työntekijöiden työhuoneiden sijaintivaihtoehtoja kartoitetaan ja arvioidaan sijaintien hyvä ja huonot puolet. Vuorattavissa olevien tiloja kartoitetaan.

Työntekijät arvioivat työmuotojen sovittamista 400 brm² kokonaisuuteen kokoontumis- ja työtiloja. Työntekijät toimittavat tilatarvemäärityksen talouspäällikölle kohtalaisen pikaisesti, jotta arviot vaihtoehtoista voidaan selvittää työryhmän seuraavaan kokoukseen.

4. Toimitilarveselvitys työryhmän seuraava kokous

Aika: to 27.11. 2025 klo 17.00.

- Paikka: seurakuntakeskus

5. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.00.

3.11.2025

Anne Karhula



Liite 3/1 Arviointilomake 1

SIMON SEURAKUNTA											
KIINTEISTÖT SOVELTUVUUS TOIMINTAAN				TYÖNTEKIJÄKOKOUS 18.1.2024 TYÖNTEKIJÖIDEN ANTAMAT PISTEET							
Arviointiperuste	Painotus-%	Annettavat pisteet	Pisteluoikat	KIRKKO		SRK-KESKUS		SRK-TALO		LEIRI-KESKUS PÄÄRAK.	
				pisteet	painotus	pisteet	painotus	pisteet	painotus	pisteet	painotus
1. Ovatko tilat oikean kokoiset	25	1-5 p.	1 erittäin vähän/ei ollenkaan 2 vähän 3 melko hyvin 4 hyvin 5 erittäin hyvin	5	1,25	5	1,25	4	1,00	1	0,25
2. Ovatko tilat esteettömät	20	1-5 p.	1 erittäin vähän/ei ollenkaan 2 vähän 3 melko hyvin 4 hyvin 5 erittäin hyvin	3	0,60	3	0,60	3	0,60	1	0,20
3. Onko tilojen sijainti tarkoituksenmukainen nykyiseen toimintaan	20	1-5 p.	1 erittäin vähän/ei ollenkaan 2 vähän 3 melko hyvin 4 hyvin 5 erittäin hyvin	1	0,20	5	1,00	3	0,60	1	0,20
4. Soveltuvatko tilat vapaaehtoistoiminnan tarpeisiin	15	1-5 p.	1 erittäin vähän/ei ollenkaan 2 vähän 3 melko hyvin 4 hyvin 5 erittäin hyvin	3	0,45	4	0,60	4	0,60	1	0,15
5. Ovatko tilat houkuttelevat ja kutsuvat	10	1-5 p.	1 erittäin vähän/ei ollenkaan 2 vähän 3 melko hyvin 4 hyvin 5 erittäin hyvin	4	0,40	5	0,50	1	0,10	1	0,10
6. Onko tiloissa työskentely käytännöllistä ja sujuvaa	10	1-5 p.	1 erittäin vähän/ei ollenkaan 2 vähän 3 melko hyvin 4 hyvin 5 erittäin hyvin	3	0,30	2	0,20	2	0,20	1	0,10
Yhteensä	100				3,2		4,2		3,1		1,0



Liite 3/2 Arviointilomake 2

Simon seurakunta						
PÄÄKIRKOT SEURAKUNNAN KULTTUURIPERINTÖ JA IDENTITEETTI						
Arviointiperuste	Pisteet	Pistelukat	Kirkko pisteet	Seurakuntakeskus pisteet	Seurakuntatalo pisteet	Leirikeskus pisteet
1. Onko rakennus suojeltu tai mainittu RKY tai maakunnallisessa inventoinnissa?	0/5 p.	0 ei ole 5 on	5	0	0	0
Tarkastele rakennusta seuraavien kysymysten avulla vain, jos rakennus saa edellä 0 pistettä.						
2. Onko kohteella erityistä merkitystä seurakunnalle ja sen historialle?	0-1 p.	0 ei 1 kyllä		0	1	1
3. Onko kohteella erityistä merkitystä paikkakunnalle ja sen identiteetille?	0-1 p.	0 ei 1 kyllä		1	1	1
4. Onko rakennus alueella erityinen maamerkki tai onko se tärkeä osa jotakin tiettyä rakennuskokonaisuutta /aluetta?	0-1 p.	0 ei 1 kyllä		0	1	1
5. Onko rakennuksessa nähtävissä historiallista kerroksellisuutta tai onko rakennus säilynyt erityisen hyvin alkuperäisessä asussaan?	0-1 p.	0 ei 1 kyllä		0	0	1
6. Onko rakennuksessa arvokasta kirkollista kiinteää sisustusta tai esineistöä?	0-1 p.	0 ei 1 kyllä		0	0	0
Yhteensä			5	1	3	4



Liite 3/3 Arviointilomake 3

Simon seurakunta													
KIINTEISTÖN KEHITTÄMISEN MAHDOLLISUUKSIEN ARVIOINTI													
Arviointiperuste	Painotus-%	Annettavat pisteet	Pisteluoikat	KIRKKO		SRK-KESKUS		SRK-TALO		LEIRI-KESKUS PÄÄRAK.			
				pisteet	palnotus	pisteet	palnotus	pisteet	palnotus	pisteet	palnotus		
1. Rakennuksen makrosijainti (kaupungin/kunnan alueella)	25	1-5 p.	1 huono 2 tyydyttävä 3 keskimääräinen 4 hyvä 5 erinomainen	1	0,25	4	1,00	1	0,25	1	0,25		
2. Rakennuksen mikrosijainti (kaupungin/kunnan alueella)	15	1-5 p.	1 huono 2 tyydyttävä 3 keskimääräinen 4 hyvä 5 erinomainen	1	0,15	1	0,15	1	0,15	1	0,15		
3. Alueen kehityspotentiaali	15	1-5 p.	1 huono 2 tyydyttävä 3 keskimääräinen 4 hyvä 5 erinomainen	2	0,30	4	0,60	2	0,30	1	0,15		
4. Kiinteistön kehityspotentiaali	12	1-5 p.	1 huono 2 tyydyttävä 3 keskimääräinen 4 hyvä 5 erinomainen	1	0,12	3	0,36	1	0,12	1	0,12		
5. Kiinteistön arvonkehitys näkymät	12	1-5 p.	1 huono 2 tyydyttävä 3 keskimääräinen 4 hyvä 5 erinomainen	1	0,12	1	0,12	1	0,12	1	0,12		
6. Rakennuksen elinkaarenvaihe	8	1-5 p.	1 huono 2 tyydyttävä 3 keskimääräinen 4 hyvä 5 erinomainen	5	0,40	2	0,16	1	0,08	1	0,08		
7. Myytävyyttä	8	1-5 p.	1 huono 2 tyydyttävä 3 keskimääräinen 4 hyvä 5 erinomainen	1	0,08	1	0,08	2	0,16	4	0,32		
8. Kiinteistön vuokrattavuus	5	1-5 p.	1 huono 2 tyydyttävä 3 keskimääräinen 4 hyvä 5 erinomainen	1	0,05	1	0,05	1	0,05	3	0,15		
Yhteensä	100				1,5		2,5		1,2		1,3		



Liite 3/4 Arviointilomake 4

Simon seurakunta Arvioinnin koonti: Toimitilat													
Arviointiperuste	Painotus-%	Annettavat pisteet	Pisteluoikat	KIRKKO		SRK-KESKUS		SRK-TALO		LEIRI-KESKUS			
				pisteet	painotus	pisteet	painotus	pisteet	painotus	pisteet	painotus		
1. Soveltuvuus toimintaan	25		Siirrä tälle riville kohtaan "pisteet" Soveltuvuus-arviointilomakkeen ko. rakennuksen Yhteensä-painotusluku.	3,2	0,80	4,2	1,00	3,1	1,25	1,0	0,25		
2. Tilojen käyttöaste	20	1-5 p.	1 huono, kun <9% 2 välttävä, kun 10-19% 3 tyydyttävä, kun 20-40% 4 hyvä, kun 41-50% 5 erinomainen, kun >50%	3,0	0,60	3,0	0,60	2,0	0,40	1,0	0,20		
3. Investointitarve	20	1-5 p.	1 heikko kunto, uusitaan 1-5v 2 välttävä kunto, pk 1-5v 3 tyydyttävä kunto, kevyt huoltok. 1-5v 4 hyvä kunto, kevyt huoltok. 6-10v 5 uusi, ei toimenp. 10v.	2,5	0,50	2,0	0,40	1,0	0,20	3,0	0,60		
4. Jäsenmäärän kehitys ja väestöennusteet	15	1-5 p.	1 laskee merkittävästi 2 laskee jonkin verran 3 pysyy nykyisellään 4 nousee jonkin verran 5 nousee merkittävästi	2,0	0,30	2,0	0,30	2,0	0,30	2,0	0,30		
5. Kiinteistön kulttuuriperintöarvo ja merkitys seurakunnan identiteetille	10		Siirrä tälle riville kohtaan "pisteet" Kulttuuriperintöarvo-arviointilomakkeen ko. rakennuksen Yhteensä-painotusluku.	5,0	0,50	1,0	0,10	3,0	0,30	4,0	0,40		
6. Kiinteistökehittämisen mahdollisuudet	10		Siirrä tälle riville kohtaan "pisteet" Kiinteistökehittäminen-arviointilomakkeen ko. rakennuksen Yhteensä-painotusluku.	1,5	0,15	2,5	0,25	1,2	0,12	4,0	0,40		
Yhteensä	100				2,7		2,4		2,5		1,8		

